

Ano XXXVI - Nº 8144 - Sexta-feira, 31 de Maio de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados
Acesse: www.netdiario.com.br

Divulgação



Le Canton inaugurou mais 26 apartamentos. No total são 287 e ocupação de 100%

Ocupação hoteleira de Teresópolis passa de 80% no Corpus Christi

Regiões mais procuradas são o Centro (78%), Alto (85,33%) e Barra do Imbuí (94%). Página 5

Bispo Dom Joel Portella celebra o Corpus Christi em Teresópolis

Principal solenidade foi realizada na Matriz de Santa Teresa, com missa, procissão e os tradicionais tapetes

Página 5

“RATO TEM, FALTA GESTÃO”

Prefeitura “oficializa” lixão ao lado da UPA

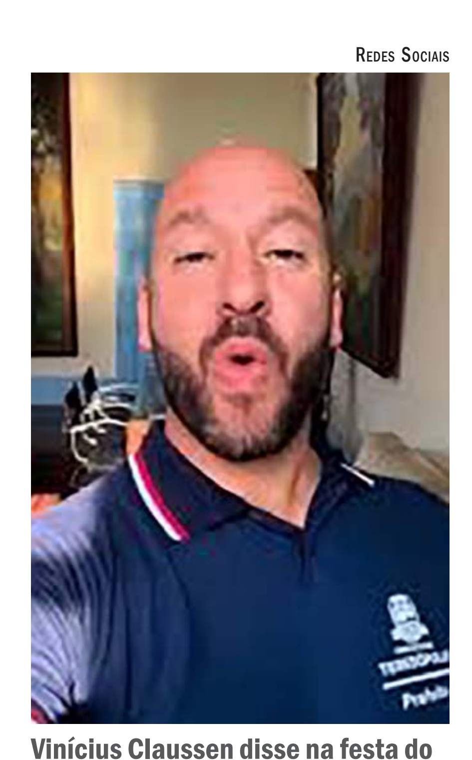
No lugar de resolver problema, governo trata local como “lixeira viciada” e incentiva a prática errônea



“Prefeito podia tentar uma liminar para resolver essa situação” diz leitor. Lixeira é mantida pela PMT ao lado da UPA

“Em tempos de covid, dengue e outras moléstias que assolam a população nesses tempos modernos, às vezes boa parcela das vítimas contribuem para piorar seu próprio quadro de saúde e também para complicar a vida de quem não tem nada com isso”, alertou O Diário em março em reportagem sobre grande exemplo de como a falta de civilidade e o respeito com o próximo podem representar agravamento de doenças e perda de qualidade de vida: a utilização de um terreno baldio localizado ao lado da UPA. De lá para cá, infelizmente, nada mudou. E, para piorar, a própria prefeitura de Teresópolis “oficializou” esse espaço como se jogar todo tipo de resíduo, o tratando como “lixeira viciada”. Página 7

Redes Sociais



Vinícius Claussen disse na festa do seu pré-candidato à sucessão que a atual Câmara é a pior da história

"O prefeito é ladrão e posso provar", diz presidente da Câmara

Chamados de pichorra, vereadores aumentam o tom contra Vinícius na Câmara

Página 4

Plantão Diário



Trânsito: 16 motos são apreendidas pela PM e GM

Falta de documentação e acessórios, além de pneus que poderiam colocar a vida de terceiros em risco

Página 9

Da Redação

TSE selecionará novos servidores em concurso previsto para setembro

O Tribunal Superior Eleitoral (TSE) divulgou nesta quarta-feira (29) edital de concurso público para seleção de novos servidores e formação de cadastro reserva para a Justiça Eleitoral em todo o país. Estarão em disputa 389 vagas, sendo 116 para o cargo de analista judiciário e 273 para técnico judiciário. Os salários variam entre R$ 8,5 mil e 13,9 mil. As provas serão realizadas em 22 de setembro deste ano. As inscrições podem ser feitas no site do Centro Brasileiro de Pesquisa em Avaliação e Seleção e de Promoção de Eventos (Cebraspe), banca organizadora do concurso, entre os dias 4 de junho e 18 de julho. O valor da inscrição para o cargo de analista é de R$ 130 e, para o de técnico, de R$ 85. O concurso será unificado e vai distribuir os candidatos aprovados entre o TSE e 26 tribunais regionais eleitorais (TREs). O Tribunal Regional Eleitoral (TRE) do Tocantins não participa da seleção, porque tem concurso próprio com prazo de validade vigente. A seleção tem sistema de cotas e prevê reserva de 20% das vagas para pessoas negras, 10% para pessoas com deficiência e 3% para indígenas.

Prazo para adesão ao Desenrola Fies é prorrogado até 31 de agosto

O prazo para adesão ao Desenrola Fies, que permite a renegociação de dívidas do Fundo de Financiamento Estudantil (Fies), foi estendido por três meses até o dia 31 de agosto. O período para que estudantes tivessem condições especiais para quitar ou estender o prazo de parcelamento das dívidas terminaria nesta sexta-feira (31). Em nota, o Comitê Gestor do Fies informou, em Brasília, nesta quarta-feira (29), que a baixa adesão e a situação de calamidade pública no Rio Grande do Sul definiram a dilatação do prazo. De acordo com o colegiado, apenas 22,8% das estimativas de adesão foram efetivadas. No estado impactado pelo extremo climático, com muitas chuvas, as adesões esperadas chegaram a 26,8%. "Pedidos de prorrogação foram apresentados por estudantes que perderam seus documentos e bens devido ao alagamento de suas casas", informou o comitê.

Governo federal comprará quase dois mil imóveis para desabrigados no RS

O governo federal comprará imóveis para atender a pessoas desabrigadas pelas fortes chuvas que assolam o Rio Grande do Sul desde o fim de abril. O anúncio de pacote de ações sobre habitação foi feito pelo ministro da Casa Civil da Presidência da República, Rui Costa, nesta quarta-feira (29), em entrevista coletiva à imprensa, em Porto Alegre. Em um primeiro momento, o governo pretende disponibilizar quase duas mil casas às famílias gaúchas que estão sem moradia, estimou o ministro. Costa não estipulou prazo para entrega dessas moradias. Uma das ações é a chamada compra assistida de imóveis usados. Rui Costa explicou que os domicílios poderão ser indicados pela população já nos próximos dias. As unidades passarão pela avaliação de técnicos da Caixa Econômica Federal para posterior compra e destinação imediata aos desabrigados. Outra modalidade será a compra de casas e apartamentos novos ou ainda em construção nas cidades atingidas, com valor limitado ao teto da Faixa 1 (famílias com renda mensal bruta até R$ 2.640) e Faixa 2 (renda familiar de R$ 2.640,01 a R$ 4.400/mês) do programa federal Minha Casa, Minha Vida.

Campanha de prevenção ao uso de cigarros eletrônicos

- Iniciativa marca Dia Mundial sem Tabaco, a ser comemorado nesta sexta

O Ministério da Saúde e o Instituto Nacional de Câncer (Inca) lançaram nessa quarta-feira (29) campanha de prevenção ao uso de cigarros eletrônicos. "De acordo com a Organização Mundial da Saúde (OMS), novos produtos, como os cigarros eletrônicos, e informações enganosas da indústria do tabaco são uma ameaça, levando a uma iniciação ao tabagismo cada vez mais precoce", destacou a pasta em nota. Dados apresentados pelo ministério indicam que crianças e adolescentes que usam cigarros eletrônicos têm pelo menos duas vezes mais probabilidade de fumar cigarros mais tarde na vida. O mote da campanha é o Dia Mundial Sem Tabaco 2024, lembrado nesta sexta-feira (31) e que, este ano, tem como tema Proteção das crianças contra a interferência da indústria do tabaco. "Por meio de linguagem jovem, a campanha visa a promover uma mudança de comportamento, além de proteger as novas gerações dos perigos do uso do tabaco, alertando sobre as táticas da indústria para atrair crianças e adolescentes, com interesse em garantir e ampliar seu mercado consumidor."



Agência Brasil

Dados da última PeNSE revelam que, em 2019, 16,8% dos estudantes no Brasil com idade entre 13 e 17 anos já haviam experimentado o cigarro eletrônico

Dados da última Pesquisa Nacional de Saúde do Escolar (PeNSE) revelam que, em 2019, 16,8% dos estudantes no Brasil com idade entre 13 e 17 anos já haviam experimentado o cigarro eletrônico, sendo 13,6% com idade de 13 a 15 anos e 22,7% com 16 e 17 anos. Quanto ao sexo, a experimentação é maior entre os homens (18,1%) do que entre as mulheres (14,6%). A variação regional foi significativa, com maior experimentação do cigarro eletrônico nas regiões Centro-Oeste (23,7%), Sul (21,0%) e Sudeste (18,4%), ficando menor do que a média nacional o Nordeste (10,8%) e o Norte (12,3%). Houve ainda aumento dos estudantes de 13 a 17 anos que declararam consumo de cigarros nos 30 dias anteriores à data da pesquisa, com o percentual passando de 5,6% em 2013 para 6,8% em 2019.

Prejuízos

O ministério destaca que os dispositivos eletrônicos para fumar (DEFs), que englobam os cigarros eletrônicos e outros produtos de tabaco aquecido, têm quantidades variáveis de nicotina e outras substâncias tóxicas, o que faz com que suas emissões sejam prejudiciais tanto para quem faz o uso direto quanto para quem é exposto aos aerossóis. "Mesmo alguns produtos que alegam não conter nicotina podem apresentar a substância em sua composição e suas emissões são nocivas", ressaltou a pasta. "A nicotina causa dependência e pode afetar negativamente o desenvolvimento cerebral de crianças e adolescentes, impactando no aprendizado e na saúde mental".

Ainda de acordo com o ministério, o consumo de tabaco é considerado importante fator de risco para doenças cardiovasculares e respiratórias e para mais de 20 tipos ou subtipos diferentes de câncer, além de outras condições de saúde classificadas como "debilitantes". "Alguns estudos recentes sugerem que o uso de DEFs pode aumentar o risco de doenças cardíacas e distúrbios pulmonares. Além disso, a exposição à nicotina em mulheres grávidas pode afetar negativamente o desenvolvimento cerebral do feto. Já a exposição acidental de crianças aos líquidos dos cigarros eletrônicos representa sérios riscos, pois os dispositivos podem vazar ou as crianças podem engolir o líquido ou as cápsulas."

Anvisa

Em 2009, a Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) publicou resolução proibindo a comercialização, a fabricação e a publicidade de cigarros eletrônicos no Brasil. Recentemente, em abril, a diretoria colegiada da agência revisou a legislação e proibiu a fabricação, a importação, a comercialização, a distribuição, o armazenamento, o transporte e a propaganda de dispositivos eletrônicos para fumar.



O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃOREMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

ADJORI-RJ

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

EDUCAÇÃO: MEC terá 80 mil bolsas para estudantes de cursos de licenciatura

- Beneficiários irão receber auxilio de R$ 700 pelo período de sessenta meses

O Ministério da Educação (MEC) vai ofertar 80.040 bolsas para estudantes de cursos de licenciatura de todo o país, por meio da Coordenação de Aperfeiçoamento de Pessoal de Nível Superior (Capes), autarquia vinculada à pasta. Lançado na terça-feira (28), o edital do Programa Institucional de Bolsa de Iniciação à Docência (Pibid) prevê o investimento de R$ 1,8 bilhão no programa. Pelo edital, caberá às instituições de educação superior apresentarem, no período de 7 de junho a 25 de julho de 2024, os projetos de iniciação à docência.

Cada estudante de licenciatura participante do programa vai receber uma bolsa no valor de R$ 700, em até 60 mensalidades. Também recebem o benefício mensal os supervisores (R$ 1,1 mil) e os coordenadores de área (R$ 2 mil) e institucionais (R$ 2,1 mil). Segundo o MEC, o objetivo é fortalecer a formação dos futuros professores da educação básica, ao inseri-los na realidade escolar durante o percurso formativo.


Agência Brasil

Também recebem o benefício mensal os supervisores (R$ 1,1 mil) e os coordenadores de área (R$ 2 mil) e institucionais (R$ 2,1 mil)

As bolsas serão destinadas para projetos nas áreas de alfabetização, artes, artes visuais, biologia, ciências agrárias, ciências naturais, ciências sociais, computação, dança, educação bilíngue de surdos, educação do campo, educação especial, educação física, educação indígena, educação quilombola, filosofia, física, geografia, história, letras espanhol, letras inglês, letras língua brasileira de sinais (libras), letras português, licenciaturas interdisciplinares, matemática, música, pedagogia, química e teatro.

A maior quantidade de bolsas será para a Região Nordeste, que ficará com 20.688. Em seguida, vêm o Sudeste, com 16.584; e o Sul, com 12.264. A Região Norte contará com 8.040 bolsas; e o Centro-Oeste, com 7.440. O MEC informou ainda que, do total, 10.008 bolsas serão destinadas a subprojetos da área de alfabetização, enquanto 5.016 seguem para o Pibid Equidade, que reúne cursos de educação do campo, educação bilíngue de surdos, educação especial inclusiva, educação indígena e educação quilombola.

O procedimento de inscrição é feito pelo Sistema Integrado Capes (Sicapes). Os interessados em submeter propostas precisarão solicitar acesso ao sistema entre os dias 5 de junho e 5 de junho. A divulgação do resultado definitivo está prevista para 17 de setembro. As atividades devem ter início até 13 de dezembro. A vigência dos projetos selecionados é de dois anos, mas o período pode ser prorrogado de acordo com a avaliação da Capes.

Câmara aumentou o tom contra o mau prefeito na última sessão

- "O diabo veio para roubar, matar e destruir", compararam os vereadores na última sessão

Wanderley Peres

Reclamando de uma fala do prefeito Vinícius Claussen, no lançamento do seu candidato à sucessão na Prefeitura, Alex Castellar, evento que ocorreu no último sábado, 25, no Higino, o vereador Raimundo Amorim pediu aos colegas de Câmara, na sessão da última terça-feira, 28, que atentassem para a agressão assacada contra o poder Legislativo feita pelo chefe do poder Executivo, desprezo que culminou na afirmação de que a atual Câmara era a pior da história de Teresópolis, o que não seria verdade.

A queixa maior do vereador foi por ter sido chamado de "pichorra", que perguntado aos pares ninguém sabia o que significava o xingamento. "Ele chamou a todos nós, a câmara inteira, de covardes, porque isso é o que quer dizer essa palavra, que vale também, entre outras tantas definições pejorativas, como filhote de égua, que é a maior agressão que se pode fazer a um homem de honra, especialmente do Nordeste, porque atinge a sua mãe", explicou o nordestino de Nova Ruças que conclui seu sexto mandato de vereador, igualando-se a Wenceslau José de Medeiros e Angelo Gallo, únicos vereadores que chegaram à marca histórica.

Em seguida ao xingamento, o prefeito culpou a Câmara pelas dificuldades que vem enfrentando a sua administração e mentiu afirmando que os vereadores não haviam aprovado 70% dos projetos que teria mandado para a Câmara, conta que seria mentirosa, segundo se convencionou na reunião. O prefeito disse ainda aos secretários presentes no lançamento da pré-candidatura de Alex e Serafim, e aos demais cargos comissioandos da Prefeitura que lá estavam fazendo claque, que não tem dinheiro nas secretarias deles porque a Câmara não aprovou os seus projetos, conclamando a todos ali presentes para lutar para a eliminação da maioria dos vereadores. "A Câmara não é do prefeito. Estamos aqui porque a população que ele prejudica colocou aqui e é quem vai manter ou tirar na eleição que vem. Precisamos ter respeito e exigir respeito pela nossa Casa, porque já passaram grandes personalidades por essa casa, e eles merecem respeito também", disse dr. Amorim.



"Um prefeito que rouba e destrói. E que mata também, mata sim. Mata em Cantagalo, Volta Redonda, em Nova Iguacu... Nossos doentes estão morrendo quando são mandados para ser tratados fora porque o prefeito tomou pirraça e não paga os hospitais daqui, aí fica dependendo de transferências que estão tirando as vidas das pessoas, em vez de trata-las aqui na cidade como faziam os outros prefeitos", arrematou André do Gás

O prefeito ainda disse que a Câmara é a pior que Teresópolis já teve, e mentiu afirmando que não aprovamos 70% dos projetos que mandou para essa casa, e que não sei de onde ele tirou essa conta mentirosa. Disse que quer nos eliminar, mas tudo de mal que se deseja contra alguém é o que recebe em dobro. Prefeito pichorra é o que esse Vinícius é. Não tem dinheiro porque não sabe administrar, está louco e desesperado com o seu mau governo. A fala não pode ser aceita, porque precisamos de respeito", concluiu.

LEONARDO VASCONCELLOS

"Pichorra é pessoa covarde e é disso que o prefeito nos chamou. Se ser covarde é impedir a venda da água e exigir que o prefeito dê conta do dinheiro que sumiu, se é reclamar das escolas fechadas e da obra interminável do hemonúcleo, e não admitir que os servidores recebam seus salários com atraso, se é orientar o prefeito para que ele erre menos, porque se o deixássemos fazer o que bem entende já estaria preso, então somos covardes", interveio o presidente da Câmara, vereador Leonardo Vasconcellos.

"Prefeito pixulé, tem que encontrar o caminho no governo para entregar a Prefeitura pelo menos igual a como ele encontrou, com o Hemonúcleo funcionando, e também as creches que ele fechou e as escolas que destruiu, a Aclimeia e a Lino Oroña entre outras, tudo aberto como estava antes dele. Não precisa cumprir as promessas, porque não cumpriu até agora e não vai cumprir nada, mas entregar a cidade como pegou isso nós exigimos. E tem que pagar o que deve, porque no seu governo o Vinícius quadriplicou a dívida dos precatórios, com as suas liminares na justiça, e agora o município deve muito mais que o dobro do que devia, isso é dívida que esse prefeito arranjou e aumentou, e terá que pagar a conta e explicar onde foi parar o dinheiro do orçamento que ninguém sabe aonde foi parar. Não nos acovardamos ao exigir que o prefeito preste contas dos 180 milhões da Cedae, nem deixamos de agir contra a falta de merenda nas escolas. Agora, para chegar ao terceiro mandato, em campanha para deixar o sucessor na cadeira, tudo com o apoio dos maiores devedores do município, o prefeito inventa desculpas para a sua incompetência. É um calhorda, um sem vergonha, um sem palavra e sem caráter. Quero ver esse prefeito pixulé andar nas comunidades desacompanhado de seguranças. O diabo veio para roubar, destruir e matar. Que ele rouba a gente sabe, e pode me processar que eu tenho prova que ele rouba; que ele destrói, todos nós temos provas, porque é o que mais faz, não concluindo nada do que começa depois de estragar; só não sei se está matando ainda" arrematou.

ANDRÉ DO GÁS

"Somos a pior Câmara porque não facilitamos para o prefeito nas suas coisas erradas. Quem acompanha as sessões assiste o nosso desempenho, e percebe bem que Câmara que é a pior para o prefeito é aquela que foi a melhor para a população. Tenho pena da cidade nos meses que esse sujeito ainda vai ficar na cadeira. Um prefeito que rouba e destrói. E mata também, mata sim. Mata em Cantagalo, Volta Redonda, em Nova Iguacu... Nossos doentes estão morrendo quando são mandados para ser tratados fora porque o prefeito tomou pirraça e não paga os hospitais daqui, aí fica dependendo de transferências que estão tirando as vidas das pessoas, em vez de trata-las aqui na cidade como faziam os outros prefeitos. Está matando o teresopolitano sacrificando as suas vidas com essas viagens cansativas e criminosas. O ex-prefeito Tricano me orientou a não desrespeitar prefeito nenhum, mas também nunca a se curvar ao prefeito e isso não temos feito aqui na Câmara, disse o vereador André do Gás.


Reprodução Diocese de Petrópolis

Grande público compareceu à solenidade realizada no principal templo católico da região central de Teresópolis

Bispo Dom Joel Portella celebra o Corpus Christi em Teresópolis

- Principal solenidade foi realizada na Matriz de Santa Teresa, com missa, procissão e os tradicionais tapetes

A Igreja Católica celebrou nesta quinta-feira (30), a festa de Corpus Christi, quando a Eucaristia, o Corpo e Sangue de Jesus, deixa a igreja para a procissão pelas principais ruas da cidade, enfeitadas com tapete confeccionados com vários materiais e desenhos, manifestando a fé do povo. Houve missa e procissão em todas as 49 paróquias da Diocese Petrópolis, responsável pelas igrejas e capelas de várias cidades, entre elas Teresópolis. Em nosso município, a principal solenidade foi realizada na Matriz de Santa Teresa D´Ávila, na Várzea, com a missa conduzida pelo bispo diocesano Dom Joel Portella Amado, na parte da manhã. Em entrevista ao Diário, o Padre Jorge Medeiros, pároco responsável pelo principal templo católico da Várzea, destacou a importância da união da comunidade e oração pelos que sofrem, em especialmente os moradores da região Sul do país.

Desde a sua chegada à Diocese de Petrópolis, em março, Dom Joel tem chamado atenção para fidelidade a palavra de Jesus, ao seu ensinamento e ao convite de sermos fiéis ao seu amor, que nos impulsiona a ir ao encontro do próximo. O bispo diocesano afirma que "Jesus se deixou para nós não como pedra, não como um metal precioso, não como moeda, não como espada, não como lança, não como instrumentos de violência e de guerra. Jesus se fez um pedaço de pão. Jesus se faz e se entrega a nós num pouco de vinho, numa gota de vinho, para mostrar a nós e a palavra que ele diz e repetimos em toda missa: isto é o meu corpo".


Em entrevista ao Diário, o Padre Jorge Medeiros, pároco responsável pelo principal templo católico da Várzea, destacou a importância da união da comunidade e oração pelos que sofrem

Em nosso município, a principal solenidade foi realizada na Matriz de Santa Teresa D´Ávila, com a missa conduzida pelo bispo diocesano Dom Joel Portella Amado

A tradição dos tapetes no Brasil

Os tapetes de Corpus Christi são uma tradição católica popular, que é comum em várias cidades do Brasil e Portugal, sendo confeccionados durante a celebração do dia de Corpus Christi. Segundo tradição antiga, a confecção dos tapetes para passagem do ostensório com a Hóstia Consagrada estaria ligada a passagem do evangelho, que narra a entrada de Jesus em Jerusalém, quando o povo ia colocando no chãos panos e folhas para ele passar (Cf: Lc 19,29-40). A prática, surgida em Portugal e posteriormente difundida no Brasil durante o período da colonização consiste na confecção de representações de cenas bíblicas, objetos devocionais ou simples temas ornamentais sobre as ruas em que a procissão da Eucaristia passará, o mais comum são desenhos que fazem alusão à figura de Cristo, do pão e do cálice.

Os tapetes, tradicionalmente confeccionados de serragem e sal coloridos, empregam nos dias atuais uma gama de materiais, tais como borra de café, areia, flores, farinhas, dentre outros. Nos últimos anos, algumas paróquias vêm substituindo estes materiais, que seriam descartados, por roupas e alimentos que após a procissão se constituirão em cestas para doação, um ato de fraternidade que, de imediato, gera menos resíduo. Seu comprimento varia de acordo com cada cidade ou paróquia, indo desde poucas centenas de metros até alguns quilômetros. (Com informações da Diocese de Petrópolis)

Marcello Medeiros / Arquivo O Diário


O início da alta temporada em Teresópolis, em função da chegada do frio, se traduz nos números alcançados

Ocupação hoteleira de Teresópolis passa de 80% no Corpus Christi

- Regiões mais procuradas são o Centro (78%), Alto (85,33%) e Barra (94%)

Apesar do frio, a ocupação hoteleira se mostra aquecida para o feriado prolongado de Corpus Christi, de acordo com pesquisa divulgada nessa quarta-feira (29) pelo Sindicato Patronal dos Meios de Hospedagem da Cidade do Rio de Janeiro (HotéisRIO) e pela Associação de Hotéis do Estado (ABIH-RJ). A taxa média de ocupação na capital ficou em 79,71% e, no interior, em 78, 21%. No interior do estado, o destaque é a cidade de Miguel Pereira, com 97,80%, seguida por Vassouras (91, 20%), Petrópolis (85, 80%), Teresópolis (84, 30%), Itatiaia/Penedo (84,10%), Nova Friburgo (83,40%), Rio das Ostras (77,60%), Macaé (76,30%), Valença/Conservatória (75,40%), Angra dos Reis (72, 50%), Paraty (71,50%), Arraial do Cabo (68, 50%), Cabo Frio (64, 80%) e Armação dos Búzios (61,80%).

Detalhando a ocupação em Teresópolis, de acordo com a região, os números ficaram assim: Centro (78%), Alto (85,33%) e Barra do Imbuí (94%). Na área urbana, a ocupação chegou a 85,77% e na região da Teresópolis-Friburgo é de 74,11%. No município do Rio, a região de Flamengo/Botafogo registrou ocupação de 89,66%, seguida por Copacabana/Leme (89,15%), Ipanema/Leblon (81,47%), Centro (76,29%) e Barra/Recreio (69,05%).

Atrativos

O presidente do HotéisRIO e conselheiro da ABIH-RJ, Alfredo Lopes, comentou que os bons números registrados em Miguel Pereira se devem à inauguração de diversos atrativos turísticos. Outro fator é que o município vizinho de Paty de Alferes realiza nesta época a Festa do Tomate, maior evento local. "E os visitantes que não conseguem hospedagem lá buscam alternativas próximas. Vassouras também se beneficia disso". Lopes destacou ainda o início da alta temporada em Teresópolis, Petrópolis, Nova Friburgo e Itatiaia, em função da chegada do frio, o que se traduz nos números alcançados.

Atrativos

Até domingo (02) estarão abertos para visitação pública, com entrada franca: • Casa de Cultura Adolpho Bloch, em Araras, e a Casa da Memória Arthur Dalmasso, na Várzea, das 10h às 17h. • Feirarte – a popular Feirinha do Alto, das 10h às 18h. • Feira de Artes Manuais/Centro de Atendimento ao Turista, no Soberbo, das 8h30 às 17h. • Horto Municipal de Teresópolis Carlos Guinle, no bairro Quarenta Casas, das 8h às 16h. • As sedes Pedra da Tartaruga e Santa Rita do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis, das 9h às 16h.

Teresópolis vai receber seleções Sub-15 e Sub-20 nos próximos dias

- Times de base da Canarinho têm representantes de vários clubes brasileiros

A Seleção Brasileira Masculina Sub-15 foi convocada na tarde desta segunda-feira (27) para um período de preparação na Granja Comary, em Teresópolis, entre os dias 1º e 9 de junho. O treinador Dudu Patetuci chamou 24 atletas de 11 clubes diferentes. A definição da lista foi feita após um longo período de observações do técnico e dos observadores da base da Amarelinha. A última competição acompanhada in loco pelos profissionais foi a Copa Nike, que teve o título do Vasco sobre o Palmeiras. Patetuci assistiu aos jogos no estado de São Paulo ao lado do observador Djair Brito e de Branco, coordenador das categorias de base da Seleção Brasileira. Os treinamentos têm como foco a competição 2 de julho, em Salvador. O Brasil é o maior vencedor do torneio, com três títulos (2009, 2010 e 2013).

Já o técnico da Seleção Brasileira Sub-20, Ramon Menezes, convocou no dia 17 os 23 jogadores para o período de treinamento na Granja Comary em junho. Eles se apresentam no dia 3 de junho e ficam na concentração da Amarelinha até o dia 11. A série de treinamentos faz parte da preparação da Seleção para a disputa do Sul-Americano da categoria, em janeiro, no Peru. O torneio classifica quatro equipes para a Copa do Mundo Sub-20 no Chile. A série de treinamentos faz parte da preparação da Seleção para a disputa do Sul-Americano da categoria, em janeiro, no Peru. O torneio classifica quatro equipes para a Copa do Mundo Sub-20 no Chile.

Lesley Ribeiro/CBF



Treinador Dudu Patetuci, comandante da Sub-15. Equipe chega a Teresópolis no dia 1º

CONVOCADOS PARA A SUB-15

GOLEIROS: Arthur do Vale – Santos, Gustavo Milani – Corinthians, Lucca Uchoa – Palmeiras.

LATERAIS: Danylo Amaral – Fluminense, Matheus Gomes – Palmeiras, Richard Wendel – Fluminense, Thiago Vaz – Palmeiras.

ZAGUEIROS: Guilherme Vieira - Atlético-MG, Kauã Daniel - São Paulo, Fábio Junior – Fluminense, Paulo César - América-MG.

MEIO-CAMPISTAS: Arthur Gomide - Atlético-MG, Arthur Pereira – Grêmio, Davi Pena - São Paulo, João Vitor – Flamengo, Luis Servo - Cruzeiro , Vinicius Rocha – Santos.

ATACANTES: Arthur Covolam - São Paulo, David Nogueira – Santos, Fabrício Prado – Internacional, Gustavo Zabarelli - São Paulo, João Gabriel - Atlético-MG, Kauê Junior – Corinthians, Kayque Silva – Corinthians.

CONVOCADOS PARA A SUB-20

GOLEIROS: Felipe Longo – Corinthians, Otávio – Cruzeiro, Robert Assunção - Atlético-MG.

LATERAIS: JP Chermont – Santos, Leonardo Derik - Athletico-PR, Pedro Lima – Sport, Souza – Santos.

ZAGUEIROS: Iago – Flamengo, Jair – Santos, Kayky – Fluminense, Vitor Reis – Palmeiras.

MEIO-CAMPISTAS: Bidon – Corinthians, João Costa - Roma (ITA), João Pedro (JP) – Vasco, Lorran – Flamengo, Luis Guilherme – Palmeiras, Rayan Lucas – Flamengo.

ATACANTES: Alisson Santana - Atlético-MG, Deivid Washington - Chelsea (ING), Estevão – Palmeiras, Pedrinho - Zenit (RUS), Robert – Cruzeiro, Wesley – Corinthians.

ECONOMIA

“RATO TEM, FALTA GESTÃO”

PMT “oficializa” grande lixão ao lado da UPA

- No lugar de resolver problema, governo trata local como “lixeira viciada” e incentiva a prática errônea



Será que se houvesse um desses lixões clandestinos ao lado das mansões de 40 Casas, seriam tratado como “lixeira viciada” e mantido?



Leitor Repórter

Terreno baldio localizado na Rua Filomena, ao lado da UPA, contribui para a proliferação de vetores de doenças, como ratos e mosquitos

“Em tempos de covid, dengue e outras moléstias que assolam a população nesses tempos modernos, às vezes boa parcela das vítimas contribuem para piorar seu próprio quadro de saúde e também para complicar a vida de quem não tem nada com isso”, alertou O Diário em março em reportagem sobre grande exemplo de como a falta de civilidade e o respeito com o próximo podem representar agravamento de doenças e perda de qualidade de vida: a utilização de um terreno baldio localizado na Rua Filomena, ao lado da Unidade de Pronto Atendimento (UPA). De lá para cá, infelizmente, nada mudou. E, para piorar, a própria prefeitura de Teresópolis “oficializou” esse espaço como se jogar todo tipo de resíduo, o tratando como “lixeira viciada”.

Também na reportagem de março, destacamos que não adianta ficar somente retirando resíduos e permitindo que se continue despejando novamente. É preciso fiscalizar. É preciso colocar câmeras ou rondas para tentar flagrar caminhões utilizados para descarregar resíduos nesse local, apreender esses veículos e notificar os motoristas. Outra solução seria transformar o cantinho abandonado após a demolição de antigas residências em um espaço público com utilidade, uma pracinha ou uma quadra, por exemplo. Mas, adivinhem? A chamada “gestão” escolheu novamente o caminho mais fácil, que é uma vez a cada 15 dias retirar todo o lixo, permitindo assim a proliferação de vetores de doença, com ratos e mosquitos, bem ao lado de uma unidade saúde, a justamente porta de entrada do SUS no município.

E se fosse em 40 Casas?

Outra necessária intervenção do poder público é retomar um serviço que ocorreu até alguns anos atrás, nos tempos da “velha política”: o recolhimento de restos de móveis e entulhos de obra, materiais que não são levados pela coleta regular e que acabam sendo despejados errônea e criminosamente em vários bairros do município. Será que se houvesse um desses lixões clandestinos ao lado das mansões de 40 Casas, tais ações sairiam do campo do imaginário?

Plantão O Diário






Foram levadas para o depósito público municipal, em Três Córregos, mais 16 motocicletas que não deveriam estar circulando pelas ruas de Teresópolis por motivos diversos

Dezesseis motocicletas em situação irregular apreendidas em Teresópolis

- Falta de documentação e acessórios, além de pneus que poderiam colocar a vida de terceiros em risco

Retomada com regularidade a fiscalização de trânsito no município, especialmente envolvendo um tipo de veículo que frequentemente tem sido utilizada de maneira irregular – e até ilegal – e cuja falta de respeito às normas de trânsito, segurança e até licitude poderiam implicar em risco para terceiros. Entre o final da tarde e início da noite da última quarta-feira (29), a Polícia Militar, com apoio da equipe ROMU Alfa, da Guarda Civil Municipal, recolheu e encaminhou para o depósito público municipal, em Três Córregos, mais 16 motocicletas que não deveriam estar circulando pelas ruas de Teresópolis por motivos diversos.



Uma das motos tinha identificação de uma prática proibida em via pública, mas muito realizada



Operação foi realizada pela Polícia Militar, com apoio da equipe ROMU Alfa, da GCM

Entre as irregularidades flagradas pelas forças de segurança, em abordagens na Barra do Imbuí, São Pedro, Meudon e Várzea, falta de licenciamento, falta de acessórios obrigatórios como retrovisores, canos abertos, causando poluição sonora e pneus carecas, item que poderia causar acidentes envolvendo outros veículos e possíveis caronas, visto que há cerca de dois anos Teresópolis começou a liberação das motos como serviço de transporte via aplicativo. Segundo os responsáveis por esse tipo de operação, tais irregularidades têm sido comuns mesmo em veículos que deveriam primar pela originalidade e manutenção, como os utilizados para a condução de passageiros de forma remunerada.

Apreensão e regularização

Os proprietários das motocicletas recolhidas em vias públicas e encaminhadas para Três Córregos têm que pagar a taxa de reboque e utilização do pátio, além da documentação e a correção dos problemas que geraram a apreensão, como escapamentos abertos, por exemplo, para conseguir a liberação. A partir de 90 dias "esquecidas" no espaço às margens da rodovia BR-116, as motos poderão ser encaminhadas para leilão. Nesse caso, se o valor obtido com a venda não for suficiente para quitar os débitos da motocicleta, o dono indicado na documentação pode ser encaminhado para a Dívida Ativa. Recentemente, o governo municipal vendeu mais de 300 motos que há anos estavam se deteriorando no depósito.

Homem acusado de receptação de veículos é preso em Guapimirim

- Criminoso estava sendo monitorado pela Polícia Civil em ação contra roubos na região

Policiais civis da 67ª DP (Guapimirim) prenderam um homem acusado de receptação de veículos. Ele foi encontrado após trabalho de inteligência e monitoramento dos agentes da distrital, no bairro Bananal, em Guapimirim.

De acordo com os agentes, o autor vinha sendo monitorado durante diligências de combate ao roubo e receptação de veículos na região. Durante a ação da distrital para combater os delitos, ele foi preso. Contra o homem, os policiais cumpriram um mandado de prisão pelo crime.

HOMICÍDIO - Policiais civis da 125ª DP (São Pedro da Aldeia) prenderam um homem que estava foragido acusado de homicídio culposo. Ele foi encontrado nesta segunda-feira (27), após informações de inteligência e diligências de campo da distrital, em São Pedro da Aldeia. Após a captura, ele foi conduzido à delegacia, onde os agentes cumpriram um mandado de prisão pelo delito.

Passageiro de ônibus é preso com 20 quilos de maconha

- Droga estava sendo trazida de São Paulo para distribuição em municípios do Rio de Janeiro

A Polícia Rodoviária Federal (PRF) apreendeu cerca de 20 quilos de maconha, na quarta-feira (29), que estavam na bagagem de um passageiro de um ônibus. O flagrante aconteceu na Rodovia Presidente Dutra (BR-116), em Piraí, no Sul Fluminense. Por volta das 18h, policiais rodoviários federais do Grupo de Operações com Cães (GOC-RJ) abordaram um ônibus que fazia o itinerário São Paulo (SP) x Duque de Caxias (RJ). Durante a fiscalização no bagageiro, com apoio dos cães, a cadela K9 Corona indicou a presença do entorpecente em uma mala. Havia 22 tabletes de maconha.

O dono da bagagem, de 30 anos, reconheceu a mala como sua e acabou confessando que pegou a droga na capital paulista e disse que receberia uma quantia em dinheiro para entregar em Nova Iguaçu, na Baixada Fluminense. De lá, a indicação é que seria distribuído para outros municípios. A ocorrência foi encaminhada para a 94ª DP (Piraí).

Estado do Rio pode ter delegacia especializada em crimes rurais

- Unidade deverá contar com viaturas descaracterizadas para uso em ruas de difícil acesso

O Estado do Rio poderá instituir a Delegacia Especializada na Repressão de Crimes Rurais (DERCR), subordinada diretamente à Superintendência de Polícia Judiciária. É o que autoriza o Projeto de Lei 3.343/17, do deputado Chico Machado (PSD), que foi aprovado, em primeira discussão, pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), nesta quarta-feira (29). A medida ainda precisa passar por uma segunda votação no plenário da Casa. De acordo com o projeto, a delegacia deverá trabalhar com a investigação e repressão de crimes de maior repercussão nas áreas rurais, na centralização e difusão de dados sobre crimes cometidos nessas regiões e o estreitamento de relações com empresas, cooperativas, produtores e trabalhadores rurais. Para isso, a delegacia deverá contar com viaturas descaracterizadas, especialmente caminhonetes para uso em ruas de difícil acesso.

Quase 60% das internações por síndromes respiratórias são de crianças até quatro anos

- Bronquiolite é a doença com maior aumento de casos nos municípios do estado do Rio

Quase 60% das internações no estado do Rio de Janeiro por síndromes respiratórias agudas graves são de crianças de zero a quatro anos de idade. Dos 836 casos identificados no Panorama de Síndrome Respiratória Aguda Grave e Vírus Respiratórios (Panorama SRAG), divulgado nesta semana, 497 estão nesta faixa etária. O levantamento da Secretaria Estadual de Saúde analisou os registros das doenças nas semanas epidemiológicas 18, 19 e 20, que correspondem ao período entre 28 de abril e 18 de maio. "Temos notado um aumento considerável no número de casos de doenças causadas por Síndrome Respiratória Aguda Grave (SRAG), principalmente a bronquiolite, nas crianças do nosso estado. É importante lembrar que em casos de sintomas, deve-se procurar uma unidade de saúde mais próxima para que o atendimento seja feito o mais rápido possível", informa a secretária de Saúde, Claudia Mello.


Agência Brasil

O levantamento da Secretaria Estadual de Saúde analisou os registros das doenças nas semanas epidemiológicas 18, 19 e 20, que correspondem ao período entre 28 de abril e 18 de maio

A bronquiolite é causada pela inflamação dos bronquíolos, vias aéreas inferiores de calibre muito pequeno que levam oxigênio para os pulmões. É mais comum em crianças menores de dois anos e pode se agravar em pouco tempo se não for tratada corretamente. Os sintomas mais comuns são: coriza, tosse leve, febre persistente (mais de três dias), respiração acelerada e com dificuldade, além de fadiga. Nas crianças de até quatro anos, faixa etária com maior número de internações, os principais agentes infecciosos são o vírus sincicial respiratório, um dos causadores da bronquiolite (50,93%), e o rinovírus (23,71%). O percentual de internações por essas síndromes na faixa etária de 80 anos ou mais permanece estável, com os vírus influenza do tipo A (12,86%) e o rinovírus (8,78%) sendo os principais causadores das doenças.



BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023

	2023 R$	2022 R$
ATIVO	**397.243.808,09**	**321.944.313,40**
CIRCULANTE	**189.130.586,79**	**142.926.671,38**
DISPONIBILIDADES	**81.464.451,56**	**58.999.607,49**
Caixa Rotativo	8.338,74	7.258,06
Bancos Contas Movimentos	2.422.739,65	14.914.344,36
Bancos Contas Vinculadas	0,00	990.000,00
Aplicações de Liquidez Imediata	75.704.825,63	40.945.927,61
Numerarios em Trânsito	3.328.547,54	2.142.077,46
CRÉDITOS A RECEBER EDUCACIONAL	**35.589.348,68**	**29.669.434,14**
Mensalidades a Receber	14.370.570,71	13.210.875,10
Taxas Educacionais a Receber	0,00	0,00
Cheques Devolvidos Educacional	0,00	0,00
FIES - Financiamento Estudantil	3.219.906,76	3.288.641,75
ProEnsino	27.490.791,16	21.544.329,05
Fundo Feso de Crédito ao Estudante	296.215,64	264.854,02
Acordos - Negociação Mensalidades	4.204.766,59	4.462.421,79
(-) Provisão para Devedores Duvidosos	-13.992.902,18	-13.101.687,57
CRÉDITOS A RECEBER SAÚDE	**61.108.552,56**	**45.428.027,05**
SUS	7.992.733,78	34.267.089,95
Convênios a Receber - Operadoras de Saúde	23.102.120,75	11.869.345,91
Internações Particulares	0,00	0,00
Cons. Ex.Intern. e Proc. Particulares	1.313.729,45	1.392.639,56
Conv. FESO / Prefeitura Municipal S.J. Rio Preto	0,00	0,00
Cheques Devolvidos Saúde	0,00	0,00
Demais Convênios a Receber	0,00	1.927.526,48
Acordos - Negociação - SUS	58.551.749,89	26.603.543,07
Convênios a Faturar	0,00	0,00
Serviços Médicos Hospitalares- Contratos	0,00	80.021,79
(-) Provisão para Devedores Duvidosos	-29.851.781,31	-30.712.139,71
CRÉDITOS A RECEBER E DEMAIS ATIVIDADES	**73.420,91**	**186.194,68**
Alugueis a Receber	14.360,66	40.550,25
(-) Provisão para Devedores Duvidosos	0,00	0,00
Convênios a Receber	153.096,06	153.096,06
Cheque Devolvido Demais Atividades	0,00	0,00
Créditos a receber	51.086,92	39.535,73
Acordos / Processos - em andamento	95.583,33	191.749,27
(-) Provisão para Devedores Duvidosos	-240.706,06	-238.736,63
ADIANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS	**3.186.812,98**	**2.705.546,09**
Adiantamentos de Salários	0,00	0,00
Antecipação de 13º Salário	0,00	0,00
Antecipação do Vale Transporte	197.135,76	158.672,21
Antecipação Férias	2.827.662,84	2.456.452,48
Antecipação de Vale Alimentação	162.014,38	90.421,40
ADIANTAMENTOS	**1.842.446,03**	**670.496,29**
Adiantamentos a Fornecedores	1.834.442,32	664.096,29
Adiantamentos para Despesas	8.003,71	6.400,00
ESTOQUE - ALMOXARIFADO	**3.625.309,48**	**2.997.024,28**
Estoque - Almoxarifado	3.623.254,49	2.994.357,20
Estoque em poder de Terceiros	2.054,99	2.667,08
DESPESAS ANTECIPADAS	**2.240.244,59**	**2.270.341,36**
Prêmios de Seguros	66.370,34	52.943,29
Encargos Financeiros	0,00	39.148,68
Depósitos Judiciais	1.652,45	1.652,45
Desconto concedido	81.979,53	86.563,39
Taxa de Percentual de Risco do FIES	2.090.242,27	2.090.033,55
ATIVO NÃO CIRCULANTE	**208.113.221,30**	**178.992.263,46**
CRÉDITOS E VALORES	**16.781.294,71**	**12.400.817,25**
Encargos Financeiros	0,00	0,00
Depósitos Compulsórios	0,01	0,01
Depósitos Judiciais	0,00	0,00
Fundo Feso de Crédito ao Estudante	219.420,32	348.752,12
Desconto Concedido	0,00	3.345,94
Créditos a Receber	0,00	0,00
Proensino	16.063.180,33	11.917.498,71
Acordos - Negociação Mensalidades - L/P	498.694,05	131.220,47
IMOBILIZADO	**189.729.840,46**	**165.943.055,58**
Terrenos	290.371,69	290.371,69
Prédios	90.075.162,91	88.275.162,91
Obras em Andamento	88.104.882,21	68.248.305,71
Benfeitorias em Propriedade de Terceiros	2.895.669,41	1.984.497,09
Instalações	0,00	0,00
Máquinas e Equipamentos	50.089.499,42	42.554.778,62
Móveis e Utensílios	15.965.361,49	14.091.663,98
Biblioteca	7.078.551,76	6.706.198,77
Veículos	859.328,04	859.328,04
Equipamentos de Informática	12.184.292,09	10.442.846,68
(-) Depr. de Prédios	-39.031.283,04	-35.446.276,32
(-) Amortiz. de Benfeitorias	-256.122,66	-78.609,21
(-) Depr. de Máquinas e Equipamentos	-18.827.292,88	-15.253.866,16
(-) Depr. de Móveis e Utensílios	-7.070.275,11	-5.832.988,25
(-) Depr. de Biblioteca	-4.137.575,81	-3.830.704,78
(-) Depr. de Veículos	-507.303,44	-390.516,15
(-) Depr. Equipamentos de Informática	-7.983.425,62	-6.677.137,04
INTANGÍVEL	**1.602.086,13**	**648.390,63**
Marcas e Patentes	7.141,10	6.843,10
Licenciamentos e Direitos de Uso	6.953.175,16	5.583.586,55
(-) Amortiz.de Lic.e Direitos de Uso	-5.358.230,13	-4.942.039,02
ATIVO COMPENSADO	**0,00**	**25.378,56**
CHEQUES EM CUSTÓDIA	**0,00**	**25.378,56**
Cheques em Custódia - Bancos;	0,00	25.378,56
Cheques em Custódia - Tesouraria.	0,00	0,00
PASSIVO	**397.243.808,09**	**321.944.313,40**
CIRCULANTE	**53.590.939,35**	**45.795.781,70**
CONTAS A PAGAR	**8.143.270,52**	**10.509.089,22**
Fornecedores	7.019.498,55	9.673.775,87
Prestadores de Serviços	74.218,04	84.142,37
Alugueis, Proc Jud, Recibos, Correio	409.879,67	244.699,62
Serviços Essenciais	474.371,11	408.430,99
Restituição - Mensalidades	121.407,78	96.383,57
Fornecedores - Estoque de Terceiros	3.159,00	1.656,80
Pró-Labore	40.736,37	0,00
OBRIGAÇÕES E BENEFÍCIOS A EMPREGADOS	**20.465.952,28**	**18.808.342,13**
Salários	5.993.050,38	5.673.474,68
Pensão Alimentícia	24.766,34	14.324,97
Indenizações	650.150,12	131.772,84
13º Salário	0,00	0,00
Férias	12.148.083,11	11.432.986,04
Pis-Abono	0,00	0,00
Consignações	432.716,58	391.989,84
Plano Odontológico	1.718,98	1.458,66
Plano de Saúde	57.364,94	37.436,16
Previdência Privada	1.210,21	1.750,70
Vale Transporte	30,10	113,40
Atendimento Odontológico	1.588,83	2.418,36
Vale Alimentação	0,00	91.648,06
Fgts s/Férias	971.846,53	914.638,58
Pis s/Férias	121.481,08	114.329,84
Assistência Financeira (Piso Enfermagem)	61.945,08	0,00
ENCARGOS SOCIAIS	**4.812.025,76**	**2.997.837,04**
Inss Empregados e Autônomos	701.402,14	664.093,95
Fgts	1.742.725,46	873.296,35
Pis	173.317,26	81.847,56
Mensalidades Sindicatos / Associações	44.930,54	37.644,00
Contribuição Sindical	0,00	0,00
Contribuição Assistencial	0,00	0,00
Irrf Empregados e Autônomos	2.149.650,36	1.340.955,18
OBRIGAÇÕES VINCULADAS A TERCEIROS	**743.306,95**	**462.295,60**
Irrf Empregados e Autônomos	0,00	0,00
Irrf Pessoa Jurídica	80.994,38	56.292,10
Csll, Cofins, Pis Retido	243.086,64	166.976,02
Inss Pessoa Jurídica	265.802,53	84.148,82
Iss de terceiros	153.423,40	154.878,66
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	**0,00**	**1.705.815,28**
Empréstimos	0,00	1.705.815,28
Financiamentos	0,00	0,00
RECEBIMENTOS ANTECIPADOS	**2.271.571,39**	**2.778.419,36**
Mensalidades	2.245.326,39	2.728.919,36
Taxas Escolares	0,00	0,00
Pós Graduação	0,00	0,00
Serviços de Saúde	26.245,00	49.500,00
Homologação PAF/ECF	0,00	0,00
DEPÓSITOS A IDENTIFICAR	**7.464.073,48**	**474.503,63**
Depósitos a identificar	446.535,69	474.503,63
Convênios - Operadoras de Saúde	7.017.537,79	0,00
CONTINGÊNCIAS	**3.016.000,00**	**2.427.194,35**
Contingências Trabalhistas	480.000,00	800.000,00
Contingências Cíveis	2.536.000,00	1.627.194,35
Contingências Tributárias	0,00	0,00
CONVÊNIOS A REALIZAR	**0,00**	**2.913.961,18**
Apoio Financeiro nº 306/2012 - SEC	0,00	0,00
Prog.de Apoio aos Hospitais do Int- PAHI	0,00	2.913.961,18
Convênio 793009-Sec.Dir.Hum.da Pres.Rep.	0,00	0,00
ENCARGOS FINANCEIROS A APROPRIAR	**6.587.738,97**	**2.718.323,91**
Encargos Financeiros a Apropriar	6.587.738,97	2.718.323,91
CONTRATOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE A REALIZAR	**87.000,00**	**0,00**
Contratos de Serviços de Saúde a Realizar	87.000,00	0,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	**0,00**	**61.771,02**
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	**0,00**	**0,00**
Empréstimos	0,00	0,00
Financiamentos	0,00	0,00
RECEBIMENTOS ANTECIPADOS	**0,00**	**61.771,02**
Mensalidades	0,00	61.771,02
PATRIMÔNIO SOCIAL	**343.652.868,74**	**276.061.382,12**
FUNDO PATRIMONIAL	**343.652.868,74**	**276.061.382,12**
Fundo Institucional	343.652.868,74	276.061.382,12
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00
PASSIVO COMPENSADO	**0,00**	**25.378,56**
CHEQUES EM CUSTÓDIA	**0,00**	**25.378,56**
Cheques em Custódia - Bancos;	0,00	25.378,56
Cheques em Custódia - Tesouraria.	0,00	0,00

NOTA: O presente balanço está sujeito à aprovação da Curadoria de Fundações.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO FINDO EM 31/12/2023

	2023 R$	2022 R$
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	**364.146.720,29**	**317.889.074,89**
Receitas de Serviços Educacionais	**213.756.621,90**	**189.308.270,13**
Mensalidades Alunos Pagantes	150.584.119,55	140.667.791,26
Mensalidades Concedidas em Bolsas de Estudo	63.172.502,35	48.640.478,87
(-)Deduções das Receitas de Serviços Educacionais	**-69.459.614,48**	**-54.301.440,19**
(-) Bolsas de estudo - Filantropia	-7.975.734,09	-5.524.472,81
(-) Bolsas de estudo ProUni	-22.349.463,35	-17.860.169,52
(-) Bolsas de estudo Sociais	-32.847.304,91	-25.255.836,54
(-) Bolsas de estudo de Inc. Acadêmico	-312.150,00	-292.200,00
(-) Descontos Concedidos	-5.974.962,13	-5.368.761,32
Demais Programas Educacionais	**195.000,00**	**0,00**
Receitas de Serviços Culturais	**88.415,00**	**0,00**
Receitas de Serviços de Saúde	**145.414.049,95**	**128.077.386,97**
Sistema Único de Saúde - Plano Operativo Anual	72.754.038,98	64.093.761,79
Sistema Único de Saúde - Demais Receitas	14.291.983,26	10.790.953,62
Convênios/Particulares:		
• Hospital das Clínicas Costantino Ottaviano	57.544.509,42	52.447.685,94
• Clinica-Escola de Fisioterapia	47.291,44	55.236,10
• Clinica-Escola de Medicina Veterinária	353.389,90	336.201,99
• Clinica-Escola/Profissional de Odontologia	395.131,95	353.547,53
• Serviço de Pscologia Aplicada - SPA	27.705,00	0,00
Demais Programas Culturais	**518.034,06**	**199.175,38**
Demais Programas de Saúde	**3.956.434,70**	**72.866,88**
Receitas de Serviços Administrativos	**218.164,68**	**231.375,53**
RECEITA LÍQUIDA	**294.687.105,81**	**263.587.634,70**
(-)DESPESA OPERACIONAL	**-248.987.679,14**	**-225.611.215,01**
(-) Despesas de Custeio Educacionais	**-86.541.648,45**	**-78.314.596,04**
Pessoal e encargos	-38.149.303,11	-34.732.034,77
Materiais e serviços	-3.072.078,24	-1.453.595,80
Outras Despesas	-5.168.373,11	-4.328.958,47
Rateio Despesas Administrativas	-40.151.893,99	-37.800.007,00
(-) Despesas de Custeio Culturais	**-2.044.962,20**	**0,00**
Pessoal e encargos	-97.555,49	0,00
Materiais e serviços	0,00	0,00
Outras Despesas	-83.609,63	0,00
Rateio Despesas Administrativas	-1.863.797,08	0,00



BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023

	2023 R$	2022 R$
(-) Despesas de Custeio de Saúde	**-157.227.776,18**	**-147.290.517,72**
Sistema Único de Saúde	**-88.996.522,90**	**-86.791.967,47**
Pessoal e encargos	-39.217.918,37	-37.126.586,10
Materiais e serviços	-38.437.229,37	-35.424.293,86
Outras Despesas	-4.936.730,71	-8.280.832,11
Rateio Despesas Administrativas	-6.404.644,46	-5.960.255,40
Convênios/Particulares:	**-68.231.253,28**	**-60.498.550,24**
• Hospital das Clínicas Costantino Ottaviano	**-66.154.600,01**	**-58.474.391,81**
Pessoal e encargos	-21.212.780,47	-19.553.327,06
Materiais e serviços	-34.853.368,81	-30.719.166,94
Outras Despesas	-5.962.347,62	-4.011.797,20
Rateio Despesas Administrativas	-4.126.103,11	-4.190.100,62
• Clinica-Escola de Fisioterapia	**-112.841,82**	**-241.367,63**
Pessoal e encargos	-91.448,43	-98.311,20
Materiais e serviços	-5.674,62	-1.257,49
Outras Despesas	-12.006,08	-118.693,51
Rateio Despesas Administrativas	-3.712,69	-23.105,42
• Clinica-Escola de Medicina Veterinária	**-843.467,88**	**-779.086,71**
Pessoal e encargos	-600.273,47	-442.932,53
Materiais e serviços	-168.212,44	-133.712,08
Outras Despesas	-47.238,90	-61.807,81
Rateio Despesas Administrativas	-27.743,07	-140.634,29
• Clinica-Escola/Profissional de Odontologia	**-1.109.812,94**	**-1.003.704,10**
Pessoal e encargos	-612.796,89	-616.874,21
Materiais e serviços	-195.146,28	-135.623,49
Outras Despesas	-28.444,39	-20.828,05
Rateio Despesas Administrativas	-273.425,38	-230.378,35
• Serviço de Pscologia Aplicada - SPA	**-10.530,63**	**0,00**
Pessoal e encargos	0,00	0,00
Materiais e serviços	-3.393,53	0,00
Outras Despesas	-4.962,08	0,00
Rateio Despesas Administrativas	-2.175,02	0,00
(-) Demais Programas Educacionais	-22.563,20	0,00
(-) Demais Programas Culturais	**-419.443,03**	**0,00**
(-) Demais Programas de Saúde	**-2.731.286,08**	**-6.101,25**
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO (Rec.Operacional (-) Desp. Operacional)	**45.699.426,67**	**37.976.419,69**
RESULTADO FINANCEIRO (Result.Op.Bruto (-) Desp. Adm)	**45.699.426,67**	**37.976.419,69**
Demais Receitas	**21.892.059,95**	**21.089.632,63**
Aluguéis	256.620,37	228.618,98
Descontos Financeiros	1.466.712,99	279.766,46
Rendimentos de Aplicações	6.649.180,53	7.278.496,49
Multas e Encargos Financeiros	1.415.267,83	1.009.820,29
Doações	128.901,52	90.525,23
Outras Receitas	11.975.376,71	12.202.405,18
SUPERÁVIT(DÉFICIT) DO EXERCÍCIO	**67.591.486,62**	**59.066.052,32**

NOTAS: 1 - O presente balanço está sujeito à aprovação da Curadoria de Fundações.
2 - As despesas de custeio administrativas foram distribuidas em forma de Rateio para educação e saúde e as receitas e despesas do Hospital foram discriminadas separadamente entre sus e privado.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EXERCÍCIO DE 2023

Fluxos de caixa das atividades operacionais	**2023 R$**	**2022 R$**
Superávit do exercício	67.591.486,62	59.066.052,32
Ajustes para reconciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Baixa de bem	331.807,36	541.178,54
Variação Exigível a longo prazo	-61.771,02 (-)	-1.644.044,26 (-)
Variação Depreciações	10.719.371,76 (+)	2.272.751,44 (+)
Ajuste Depreciações Acumuladas - Avaliação Patrimonial	0,00	9.307.540,75
Ajuste exercícios anteriores - Depreciações	0,00	-3.513.242,92
	78.580.894,72	**66.030.235,87**
Variação de ativos: (Aumento)/Redução		
Créditos a receber	-21.520.491,92 (+)	-12.155.911,92 (+)
Provisão para devedores duvidosos	32.825,64 (+)	4.494.872,33 (+)
Estoques	-628.285,20 (+)	-169.284,57 (+)
Despesas antecipadas	30.096,77 (-)	-36.544,28 (+)
Adiantamentos diversos	-1.653.216,63 (+)	917.616,14 (-)
Outros ativos	-4.380.477,46 (+)	-11.068.770,33 (+)
Variação de passivos: Aumento/(Redução)		
Contas a pagar	-2.365.818,70 (-)	5.272.943,23 (+)
Obrigações e benefícios a empregados	3.752.810,22 (+)	2.252.195,01 (+)
Valores antecipados	-506.847,97 (-)	505.558,58 (+)
Outros passivos	7.076.569,85 (+)	78.331,93 (+)
Provisão para contingências	588.805,65 (+)	-4.815.476,53 (-)
Convênios a realizar	-2.913.961,18 (-)	2.844.659,60 (+)
Encargos Financeiros a apropriar	3.869.415,06 (+)	32.839,25 (+)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	**59.962.318,85**	**54.183.264,31**
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Aquisições de ativos imobilizados / intangível	-35.791.659,50	-38.662.148,04
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	**-35.791.659,50**	**-38.662.148,04**
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Empréstimos curto prazo	0,00	1.705.815,28
Pagamentos dos empréstimos	-1.705.815,28	-1.705.815,28
Pagamentos financiamentos	0,00	0,00
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	**-1.705.815,28**	**0,00**
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	**22.464.844,07**	**14.766.603,31**
Aumento nas Disponibilidades		
Saldo Inicial de caixa e equivalentes de caixa	**58.999.607,49**	**44.233.004,18**
Saldo final de caixa e equivalentes de caixa	**81.464.451,56**	**58.999.607,49**

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO EXERCÍCIO DE 2023

A - APURAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	R$
1. RECEITAS	**370.729.600,20**
Receitas operacionais	272.431.229,29
Outras receitas	14.857.357,53
Recursos públicos contabilizados como receitas	91.715.491,00
(-) Provisões constituídas	-8.274.477,62
2. INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	**165.716.445,04**
(-) Custo dos produtos/serviços/ mercadorias	84.498.866,82
(-) Materiais, energia e outros	6.908.637,06
(-) Outros custos e despesas operacionais	74.308.941,16
3. VALOR ADICIONADO BRUTO (1-2)	**205.013.155,16**
4. DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES	**11.051.179,12**
5. VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA INSTITUIÇÃO (3-4)	**193.961.976,04**
6. VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	**7.034.702,42**
Receitas financeiras	6.649.180,53
Doações recebidas	128.901,52
Alugueis recebidos de terceiros	256.620,37
7. TOTAL DO VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	**200.996.678,46**
B - DESTINAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	
Remuneração do trabalho (pessoal, encargos e benefícios)	129.057.418,82
Impostos, taxas e contribuições	405.036,11
Despesas financeiras	1.018.067,08
Alugueis pagos	2.924.669,83
Superávit ou deficit do exercício	67.591.486,62
TOTAL DO VALOR DESTINADO OU DISTRIBUÍDO	**200.996.678,46**

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

	FUNDO PATRIMONIAL R$
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	319.767.503,37
Superávit do exercício de 2022	59.066.052,32
Ajuste de avaliação Patrimonial Retificação de inconsistência em concordância com a NBC TG 23 (R2)	-102.772.173,57
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	276.061.382,12
Superávit do exercício de 2023	67.591.486,62
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	343.652.868,74

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2023

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos - FESO é uma entidade com personalidade jurídica de direito privado e sem fins lucrativos, de natureza comunitária e beneficente de assistência social que atua, precipuamente, nas áreas de educação e da saúde, com ênfase na universalização de seus serviços.

Instituída pelo Decreto-Lei Municipal nº 02, de 20 de janeiro de 1966; reconhecida de Utilidade Pública Municipal pela Lei Municipal nº 1356, de 05 de julho de 1991; reconhecida de Utilidade Pública Estadual pelo Decreto-Lei nº 98, de 5 de setembro de 1969 e reconhecida de Utilidade Pública Federal pelo Decreto-Lei nº 88.747, de 26 de setembro de 1983.

Possui Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social (CEBAS) pelo Conselho Nacional de Serviço Social a partir de 17/08/1971, que se encontra ativo até a presente data, face o julgamento pelo Ministério da Saúde do Processo nº 25000.158833/2020-41, deferido pela Portaria do Ministério da Saúde, MS/SAES nº 275, de 25/07/2022 – período 03/05/2021 a 02/05/2024.

A Fundação é regida pelo seu Estatuto Social, pela legislação aplicável e pela resolução nº 68, de 13 de janeiro de 1979, da Procuradoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

A Fundação, à qual cabe a gestão financeira e patrimonial de todas as Unidades acadêmicas, assistenciais e administrativas, tem por finalidade a prestação de serviços e atividades de utilidade pública nas áreas educacionais, assistenciais na área da saúde, artísticas e culturais.

2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis e financeiras foram elaboradas e apresentadas em conformidade com as disposições da Lei 6.404/76, Resolução CFC nº 877/2000, que aprovou a NBCT 10.19, revogada pela Resolução 1409/2012, que aprovou a interpretação ITG 2002 e a Resolução nº 68/79 da Procuradoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

Foram adotadas mudanças de acordo com a Lei nº 11.638, de 28/12/2007, que altera e revoga dispositivos da Lei 6.404/76, estabelecendo nova forma relativa à elaboração e divulgação das demonstrações financeiras.



BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023

3 - RESUMO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apuração do Resultado

As receitas e despesas foram apuradas com base no regime de competência. A Demonstração do Resultado, baseada na NBCT 3, apresenta a formação dos vários níveis de resultado evidenciando as receitas e despesas.

b) Caixas e equivalentes de caixa

As disponibilidades incluem caixa, saldos positivos em conta movimento e aplicações financeiras de curto prazo de alta liquidez, que foram atualizadas monetariamente até a data do balanço.

c) Créditos a Receber Educacional

Incluem valores que totalizam o montante de R$ 49.582.250,86 (quarenta e nove milhões, quinhentos e oitenta e dois mil, duzentos e cinquenta reais e oitenta e seis centavos), representado por:

➢ R$ 18.575.337,30 (dezoito milhões, quinhentos e setenta e cinco mil, trezentos e trinta e sete reais e trinta centavos) nas contas de mensalidades a receber e acordo/ negociação mensalidades;

➢ R$ 3.219.906,76 (três milhões, duzentos e dezenove mil, novecentos e seis reais e setenta e seis centavos) na conta FIES – Financiamento Estudantil. O controle é baseado em relatórios disponibilizados pelo FNDE, que demonstram os dados relativos aos alunos e às concessões, bem como os repasses efetuados e os descontos referentes a Medida Provisória 741, bloqueios de risco e taxas cobradas pelo Fundo de Garantia de Operações de Crédito Educativo (FGEDUC) a título de comissão pela administração do fundo e risco de crédito assumido pela Instituição.

➢ R$ 27.490.791,16 (vinte e sete milhões, quatrocentos e noventa mil, setecentos e noventa e um reais e dezesseis centavos) na conta Proensino – Programa de Bolsas de Estudo Reembolsáveis.

➢ R$ 296.215,64 (duzentos e noventa e seis mil, duzentos e quinze reais e sessenta e quatro centavos) na conta Fundo Feso de Crédito ao Estudante. De acordo com a Resolução CFC 1409/2012 a provisão para possíveis perdas no total acumulado de R$ 13.992.902,18 (treze milhões, novecentos e noventa e dois mil, novecentos e dois reais e dezoito centavos), é constituída sobre valores em débito até 2022:

➢ Mensalidades no total de R$ 8.758.245,08 (oito milhões, setecentos e cinquenta e oito mil, duzentos e quarenta e cinco reais e oito centavos), montante suficiente para cobrir as perdas esperadas sobre créditos a receber;

➢ Fundo Feso de Crédito ao Estudante no total de R$ 108.667,88 (cento e oito mil, seiscentos e sessenta e sete reais e oitenta e oito centavos), montante suficiente para cobrir as perdas esperadas sobre créditos a receber;

➢ Proensino – Programa de Bolsa de Estudos reembolsável no total de R$ 1.974.230,43 (um milhão, novecentos e setenta e quatro mil, duzentos e trinta reais e quarenta e três centavos), montante suficiente para cobrir as perdas esperadas sobre créditos a receber;

➢ FIES – Fundo de Financiamento Estudantil no total de R$ 3.151.758,79 (três milhões, cento e cinquenta e um mil, setecentos e cinquenta e oito reais e setenta e novecentavos), montante suficiente para cobrir as perdas esperadas sobre créditos a receber. O valor apresentado expressa os valores da diferença referente a Resolução 15 de 30/01/2018, que estabelece teto máximo de financiamento para realização de aditamentos de renovação semestral, relativamente aos contratos formalizados até o 2º semestre de 2016, estes valores expressam tanto as dívidas dos alunos ativos quanto dos inativos.

Foram baixados do saldo da provisão R$ 1.424.719,81 (um milhão, quatrocentos e vinte e quatro mil, setecentos e dezenove reais e oitenta e um centavos), referentes a valoresprescritos, incobráveis e anistiados apurados até 2021.

Os valores de mensalidades do ano dos alunos ativos, são recuperados em sua maioria nos primeiros meses do semestre seguinte, quando da renovação da matrícula. No que tange aos alunos inativos, estes estão a cargo de cobrança administrativa e judicial.

d) Créditos a Receber Saúde

Incluem valores que totalizam o montante de R$ 90.960.333,87 (noventa milhões, novecentos e sessenta mil, trezentos e trinta e três reais e oitenta e sete centavos), representado por:

➢ R$ 7.992.733,78 (sete milhões, novecentos e noventa e dois mil, setecentos e trinta e três reais e setenta e oito centavos) na conta do SUS;

➢ R$ 58.551.749,89 (cinquenta e oito milhões, quinhentos e cinquenta e um mil, setecentos e quarenta e nove reais e oitenta e nove centavos) na conta de Acordo – Negociação – SUS;

➢ R$ 23.102.120,75 (vinte e três milhões, cento e dois mil, cento e vinte reais e setenta e cinco centavos) na conta Convênios a Receber (Operadoras de Saúde);

➢ R$ 1.313.729,45 (um milhão, trezentos e treze mil, setecentos e vinte e nove reais e quarenta e cinco centavos) demais valores.

De acordo com a Resolução CFC 1409/2012 a provisão para possíveis perdas no total acumulado de R$ 29.851.781,31 (vinte e nove milhões, oitocentos e cinquenta e um mil, setecentos e oitenta e um reais e trinta e um centavos), é constituída sobre os valores a receber até 2022:

➢ R$ 24.293.250,73 (vinte e quatro milhões, duzentos e noventa e três mil, duzentos e cinquenta reais e setenta e três centavos), na conta SUS;

➢ 4.287.600,61 (quatro milhões, duzentos e oitenta e sete mil, seiscentos reais e sessenta e um centavos), na conta Convênios (Operadora de Saúde);

➢ R$ 1.270.929,97 (um milhão, duzentos e setenta mil, novecentos e vinte e nove reais e noventa e sete centavos), demais valores.

Foram baixados do saldo da provisão, valores liquidados, prescritos e incobráveis no montante de R$ 5.317.523,70 (cinco milhões, trezentos e dezessete mil, quinhentos e vinte e três reais e setenta centavos).

e) Créditos a Receber e demais atividades

Incluem valores que totalizam o montante de R$ 314.126,97 (trezentos e quatorze mil, cento e vinte e seis reais e noventa e sete centavos), representados por:

➢ R$ 14.360,66 (quatorze mil, trezentos e sessenta reais e sessenta e seis centavos) na conta de Alugueis a Receber;

➢ R$ 153.096,06 (cento e cinquenta e três mil, noventa e seis reais e seis centavos) na conta de Convênios a Receber.

➢ R$ 146.670,25 (cento e quarenta e seis mil, seiscentos e setenta reais e vinte e cinco centavos) demais valores a receber. De acordo com a Resolução CFC 1409/2012 a provisão para possíveis perdas no total acumulado de R$ 240.706,06 (duzentos e quarenta mil, setecentos e seis reais e seis centavos), é constituída sobre o valor das contas em aberto até 2022.

f) Imobilizado

Está registrado pelo custo de aquisição. As depreciações são calculadas pelo método linear, as taxas anuais de 4% para edificações; 10% para móveis e utensílios, máquinas e equipamentos e biblioteca; 20% para equipamento de informática e veículos.

➢ Benfeitorias em Propriedade de Terceiros - efetuada obra de adequação para uso no montante de R$ 2.895.669,41 (dois milhões, oitocentos e noventa e cinco mil,seiscentos e sessenta e nove reais e quarenta e um centavos), sendo incorporadas ao imóvel, não cabendo qualquer direito de retenção ou indenização:

- R$ 565.988,11 (quinhentos e sessenta e cinco mil, novecentos e oitenta e oito reais e onze centavos) - A amortização se dará pelo prazo total da locação, a partir da utilização do imóvel situado à Rua Carmela Dutra, 256 – Agriões – Teresópolis – RJ, tendo início em dezembro de 2020 a novembro de 2035;

- R$ 935.766,97 (novecentos e trinta e cinco mil, setecentos e sessenta e seis reais e noventa e sete centavos) – A amortização se dará pelo prazo total da locação, a partir da utilização do imóvel situado à Rua Doutor Domingos Belizze, 236, Centro, Magé, tendo início em outubro de 2023 a novembro de 2027;

- R$ 1.393.914,33 (um milhão, trezentos e noventa e três mil, novecentos e quatorze reais e trinta e três centavos) – A amortização se dará pelo prazo total da locação, a partir da utilização do imóvel situado à Rua Beatriz Amaral Pereira, 106, Loja 101, Térreo – Bacaxá – Saquarema– RJ, tendo início em outubro de 2023 a novembro de 2027.

Conforme seu Estatuto Social – Título III – artigo 28 – a Fundação mantém todos os bens segurados em companhia idônea contra riscos, consideradas como suficientes pela administração para a cobertura de eventuais sinistros.

Destacamos ainda que os bens imobilizados são controlados por sistema específico e através de inventários periódicos gerando relatórios setoriais.

g) Intangível

É amortizado de forma sistêmica ao longo da sua vida útil à taxa anual de 20% para licenciamentos e direitos de uso.

h) Provisões de férias e 13º salário

Estão reconhecidas por competência, segundo o período aquisitivo do funcionário, acrescidas dos respectivos encargos.

i) Pró-Labore a pagar

Conforme aprovação do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro – Portaria 2ª PJF nº 010/2023 – Processo MPRJ nº 2022.01086909 da alteração estatutária da FESO, considerando o disposto Título II – Capítulo I – Art. 9º, os componentes do Conselho Diretor poderão ser remunerados, observado o estabelecido na legislação pertinente, sendo a remuneração fixada por ato do Presidente do Conselho Diretor e da FESO e homologado pelo Conselho Deliberativo, não será decorrente de vínculo celetista, permitindo aos componentes dos Conselhos a remuneração pelo desempenho de atividades próprias de sua formação profissional na área administrativa, na área da saúde, do ensino, da ciência, da pesquisa, extensão universitária e assistência integral à saúde totalmente estranhas às funções de conselheiro estatutário.

j) Provisões para contingências

Estão reconhecidas através da quantificação total dos riscos para perda provável de ações cíveis e trabalhistas conforme dados apontados e fornecidos pela Direção Jurídica da instituição. Os valores foram mensurados como:

• Contingências Trabalhistas - R$ 480.000,00;

• Contingências Cíveis - R$ 2.536.000,00.

Cabe ressaltar que nessas informações para contingência, raramente os autores das ações têm suas pretensões referentes aos valores perseguidos satisfeitas pois, na hipótese de êxito a reparações pecuniárias têm seu valor arbitrados pelo julgador que, via de regra, reduz o valor pretendido a patamares razoáveis, como lhe compete, coibindo o enriquecimento sem causa, ao passo que os valores apontados dizem respeito aos valores atribuídos às causas.

k) Recebimentos Antecipados

Nessas rubricas são registrados os valores dos serviços faturados e ainda não prestados para alunos que optaram por fazer a antecipação dos valores das mensalidades dos cursos e pacientes do Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano que anteciparam parte dos pagamentos dos serviços médicos que serão realizados em data futura.

l) Depósitos a identificar

Contabilizados na conta sintética 2.01.08 - R$ 7.464.073,48 (sete milhões, quatrocentos e sessenta e quatro mil, setenta e três reais e quarenta e oito centavos), sendo:

➢ R$ 116.408,19 (cento e dezesseis mil, quatrocentos e oito reais e dezenove centavos), referente aos repasses feitos pela Caixa Econômica Federal no período de 2018 a 2022, através da conta corrente número 672004-3, sem identificação dos alunos credores, referentes a sua coparticipação na parte não financiada pelo Fundo de Financiamento Estudantil (FIES), contabilizado na conta analítica 2.01.08.01;

➢ R$ 330.127,50 (trezentos e trinta mil, cento e vinte e sete reais e cinquenta centavos), referente a depósitos efetuados diretamente por diversos alunos, porém sem a devida identificação, contabilizado na conta analítica 2.01.08.01;

➢ R$ 7.017.537,79 (sete milhões, dezessete mil, quinhentos e trinta e sete reais e setenta e nove centavos), referente aos convênios – operadoras de saúde pendentes de identificação, contabilizado na conta analítica 2.01.08.02.

m) Ajustes Receitas Exercícios anteriores

Registrado na conta analítica 3.90.01.03 – Ajustes Receitas Exercícios anteriores – R$ 11.876.199,03 (onze milhões, oitocentos e setenta e seis mil, cento e noventa e nove reais e três centavos), sendo:

➢ 4.611.299,96 (quatro milhões, seiscentos e onze mil, duzentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos) referente a baixa da provisão por liquidação – Demais Receitas POA - SUS até 2021;

➢ R$ 7.008.209,57 (sete milhões, oito mil, duzentos e nove reais e cinquenta e sete centavos) referente a listagem de restituição ProEnsino;

Em 2023 houve um grande volume de encerramentos devido a graduação dos primeiros alunos que utilizaram o programa, gerando assim, o aumento de parcelas em restituição, sendo considerada a mensalidade praticada no ano:

➢ R$ 237.519,84 (duzentos e trinta e sete mil, quinhentos e dezenove reais e oitenta e quatro centavos) referente a ajuste listagem de débito de mensalidades até 2022;

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023



➢ R$ 19.169,66 (dezenove mil, cento e sessenta e nove reais e sessenta e seis centavos) referente a recuperação de débito prescrito.

n) Outras Receitas

Registrado na conta analítica 3.90.01.04 – Outras Receitas – R$ 98.383,56 (noventa e oito mil, trezentos e oitenta e três reais e cinquenta e seis centavos), sendo:

➢ R$ 98.291,36(noventa e oito mil, duzentos e noventa e um reais e trinta e seis centavos) referente a indenização pelos prejuízos consequentes de danos elétricos, sinistro nº 1465511722000002 cobertos pela apólice nº 1465000638618 e sinistro nº 146511823000001 cobertos pela apólice nº 1465000000196 – Mapfre Seguros Gerais S/A;

➢ R$ 92,20 (noventa e dois reais e vinte centavos) demais receitas.

o) Descontos concedidos

Para o ano de 2023 a Fundação Educacional Serra dos Órgãos estabeleceu o desconto de adimplência na prestação de serviços educacionais de 2,5% para os alunos que efetuassem o pagamento até a data definida para vencimento.

Nessa rubrica incluem valores que totalizam o montante de R$ 6.062.002,58 (seis milhões, sessenta e dois mil, dois reais e cinquenta e oito centavos) representados por:

➢ R$ 5.974,962,13 (cinco milhões, novecentos e setenta e quatro mil, novecentos e sessenta e dois reais e treze centavos) referentes aos descontos educacionais;

➢ R$ 87.040,45(oitenta e sete mil, quarenta reais e quarenta e cinco centavos) referentes aos descontos demais atividades.

p) Demonstração dos Fluxos de Caixa

A demonstração dos fluxos de caixa foi preparada pelo método indireto e está apresentada de acordo com o Pronunciamento Contábil CPC 03.

4 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Valores em R$

DISCRIMINAÇÃO	2023	2022
DISPONIBILIDADES:		
Caixa Rotativo	**8.338,74**	**7.258,06**
Bancos Conta Movimento:	**2.422.739,65**	**14.914.344,36**
Banco Bradesco - 01714-0	59.493,14	25.102,83
Banco Bradesco - 33763-3	6.273,39	200,00
Banco CEF - 00900061-6	863,10	1.153,20
Banco CEF - 1504-6	1.521,42	0,00
Banco CEF - 672004-3	2.112,01	112.036,75
Banco CEF - 901503-6	55.644,66	90.745,76
Banco do Brasil - 3113-5	541.700,88	0,00
Banco do Brasil - 4967-0	32.841,46	23.869,66
Banco do Brasil - 17128-X - (SUS)	0,00	270.848,14
Banco do Brasil - 25338-3	638,29	967.038,09
Banco do Brasil - 5503 - (SUS)	117.466,29	263.061,89
Banco do Brasil - 5613-8	341,89	0,00
Banco Itaú - 35050-9	1.590.279,99	13.159.264,47
Banco Itaú - 45280-0	12.994,68	1.023,57
Banco Itaú - 98884-5	10,00	0,00
Banco Itaú - 98615-3	10,00	0,00
Banco Santander - 13000158-4	548,45	0,00
Bancos Conta Vinculada:	**0,00**	**990.000,00**
Banco do Brasil - 31131-6 - (PAHI)	0,00	990.000,00
Aplicação de Liquidez Imediata:	**75.704.825,63**	**40.945.927,61**
Banco CEF 1504-6 - FIC GIRO	0,21	740,63
Banco CEF 672004-3	0,00	91.756,75
Banco CEF 901503-6 - FIC TOP REF DI	0,00	92,26
Banco CEF 901503-6 - FIC MAXI RENDA FIXA	5.149.852,55	940.044,76
Banco do Brasil - 3113-5 - RENDE FÁCIL	3.430,37	3.785.777,41
Banco do Brasil - 3113-5 - RF LP EMPRESA	4.084.643,21	0,00
Banco do Brasil - 5503-4 - RF LP EMPRESA	0,00	24.129,24
Banco do Brasil - 21560-0 - CDB DI	0,00	879,89
Banco do Brasil - 31131-6 - (PAHI) - POUPANÇA	0,00	3.821,68
Banco do Brasil - 27708-8 - S PÚBLICO AUTOMÁTICO	0,00	40.512,10
Banco do Brasil - 27708-8 - RF CP AUTOMÁTICO	0,00	159.303,58
Banco do Brasil - 27709-6 - RF CP AUTOMÁTICO	27.829,86	0,00
Banco do Brasil - 34215-7 - RF CP AUTOMÁTICO	121.367,29	0,00
Banco do Brasil - 34218-1 - RF CP AUTOMÁTICO	205.079,33	0,00
Banco Itaú - 35050-9 - CDB IPCA	0,00	5.537.473,18
Banco Itaú - 35050-9 - FUNDO LACTIVE FIX 5 RF CP FICFI	0,00	5.695.596,22
Banco Itaú - 35050-9 - FUNDO EMPRESA MIX FIC RENDA FIXA	0,00	169.103,50
Banco Itaú - 98884-5 - APLICAÇÃO	190.477,38	0,00
Banco Itaú - 98615-3 - APLICAÇÃO	300.118,73	0,00
Banco Santander 13000158-4	85,33	36,72
Banco Santander 13000158-4 - RF REF DI	0,00	18.437,98
Banco Santander 13000158-4 - CEO CDB IPCA	0,00	1.517.000,00
Banco XP Investimentos 755429-4 - CDB FLU	25.907.692,93	3.938.534,34
Banco XP Investimentos 755429-4 - NTN-B	7.790.058,28	8.982.658,93
Banco XP Investimentos 755429-4 - IRIDIUM APOLLO FIRF	2.240.724,95	2.451.163,98
Banco XP Investimentos 755429-4 - FUNDOS VALORA HORIZON HIGH YI	4.409.857,01	3.863.226,62
Banco XP Investimentos 755429-4 -FUNDOS CAPITÂNIA RADAR FIM CP LP	4.133.132,15	3.725.637,84
Banco XP Investimentos 755429-4 -FUNDOS FIC FIRF CP	10.072.721,10	0,00
Banco XP Investimentos 755429-4 -FUNDOS BNP PARIBAS MATCH DI	11.067.754,95	0,00
Numerários em Trânsito	**3.328.547,54**	**2.142.077,46**
Total Caixa e Equivalente de Caixa	**81.464.451,56**	**58.999.607,49**

Conforme recomendação do Procedimento Administrativo MPRJ nº 2022.00664265, durante o ano de 2023 trabalhamos nos procedimentos internos necessários para separação das contas contábeis para cada instituição bancária, as quais serão aplicadas nos registros contábeis a partir de 01de janeiro de 2024.

5 - CRÉDITOS A RECEBER EDUCACIONAL

COMPOSIÇÃO DAS MENSALIDADES/ACORDOS A RECEBER

Valores em R$

SEGMENTO	2014 a 2019	2020	2021	2022	2023	2024	TOTAL
GRADUAÇÃO	2.126.446,98	1.088.918,00	2.305.095,22	2.724.421,42	8.943.266,56	733.584,50	17.921.732,68
EDUCAÇÃO BÁSICA	213.961,93	38.010,60	59.161,08	54.485,74	89.289,85	21.716,42	476.625,62
PÓS-GRADUAÇÃO, PESQUISA E EXTENSÃO	115.551,30	20.880,00	7.578,01	3.734,80	21.144,00	8.090,89	176.979,00
TOTAL	**2.455.960,21**	**1.147.808,60**	**2.371.834,31**	**2.782.641,96**	**9.053.700,41**	**763.391,81**	**18.575.337,30**

* Provisão com base nos vencimentos até 2022.

COMPOSIÇÃO FIES -FUNDO DE FINANCIAMENTO ESTUDANTIL

Valores em R$

SEGMENTO	2018	2019	2020	2021	2023	TOTAL
GRADUAÇÃO	1.192.517,67	1.453.369,78	459.311,01	46.560,33	68.147,97	3.219.906,76
TOTAL	**1.192.517,67**	**1.453.369,78**	**459.311,01**	**46.560,33**	**68.147,97**	**3.219.906,76**

* Provisão com base nos vencimentos até 2022.

COMPOSIÇÃO PROENSINO

Valores em R$

SEGMENTO	2016 A 2019	2020	2021	2022	2023	2024	Aditamentos [1]	TOTAL
GRADUAÇÃO	362.228,69	300.370,01	439.316,29	872.315,44	1.488.103,33	5.229.387,57	18.799.069,83	27.490.791,16
TOTAL	**362.228,69**	**300.370,01**	**439.316,29**	**872.315,44**	**1.488.103,33**	**5.229.387,57**	**18.799.069,83**	**27.490.791,16**

1- Aditamentos 2016 A 2023 - valores com utilização em andamento, restituição será iniciada ao término da utilização.

2 - Provisão com base nos vencimentos até 2022.

3 - Em 2023 houve um grande volume de encerramentos devido a graduação dos primeiros alunos que utilizaram o programa, gerando assim, o aumento de parcelas em restituição, sendo considerado a última mensalidade praticada no ano.

COMPOSIÇÃO FUNDO FESO DE CRÉDITO AO ESTUDANTE

Valores em R$

SEGMENTO	2014 A 2019	2020	2021	2022	2023	2024	TOTAL
GRADUAÇÃO	39.927,88	9.540,46	27.326,98	31.872,56	47.808,84	139.738,92	296.215,64
TOTAL	**39.927,88**	**9.540,46**	**27.326,98**	**31.872,56**	**47.808,84**	**139.738,92**	**296.215,64**

1- Provisão com base nos vencimentos até 2022.

COMPOSIÇÃO DOS ACORDOS A RECEBER - LONGO PRAZO

Valores em R$

SEGMENTO	2025	2026	2027	TOTAL
GRADUAÇÃO	303.914,04	168.317,97	12.378,07	484.610,08
EDUCAÇÃO BÁSICA	10.162,62	3.921,35	0,00	14.083,97
TOTAL	**314.076,66**	**172.239,32**	**12.378,07**	**498.694,05**

COMPOSIÇÃO PROENSINO - LONGO PRAZO

Valores em R$

SEGMENTO	2025	2026	2027	2028	2029	2030	TOTAL
GRADUAÇÃO	5.158.038,90	4.606.168,52	3.568.851,26	2.167.973,26	545.554,73	16.593,66	16.063.180,33
TOTAL	**5.158.038,90**	**4.606.168,52**	**3.568.851,26**	**2.167.973,26**	**545.554,73**	**16.593,66**	**16.063.180,33**

1- Em 2023 houve um grande volume de encerramentos devido a graduação dos primeiros alunos que utilizaram o programa, gerando assim, o aumento de parcelas em restituição, sendo considerado a última mensalidade praticada no ano.

COMPOSIÇÃO FUNDO FESO DE CRÉDITO AO ESTUDANTE - LONGO PRAZO

Valores em R$

SEGMENTO	2025	2026	2027	TOTAL
GRADUAÇÃO	139.738,92	47.808,84	31.872,56	219.420,32
TOTAL	**139.738,92**	**47.808,84**	**31.872,56**	**219.420,32**

6 - CRÉDITOS A RECEBER SAÚDE

SUS

Valores em R$

SUS	2022	2023	TOTAL
Ambulatorial - POA - Plano Operativo Anual		537.275,71	537.275,71
Internações - POA - Plano Operativo Anual		1.240.029,81	1.240.029,81
Demais Receitas - POA - Plano Operativo Anual		3.644.513,00	3.644.513,00
Demais Receitas	345.329,86	2.225.585,40	2.570.915,26
Total	**345.329,86**	**7.647.403,92**	**7.992.733,78**

1- Provisão com base nos vencimentos até 2022.

ACORDOS - NEGOCIAÇÃO - SUS

Valores em R$

Acordo - Negociação - SUS	2013 a 2016	2017	2023	Liquidação	* Juros a apropriar	TOTAL
Demais Receitas - POA - Plano Operativo Anual - Processo - 0001.5546-	14.602.208,55	12.327.995,06	-	2.982.282,74	6.509.020,40	30.456.941,27
POA - Plano Operativo Anual - Processo - 0015546-14.2017.8.19.0061	-	-	43.094.808,62	15.000.000,00	-	28.094.808,62
Total	**14.602.208,55**	**12.327.995,06**	**43.094.808,62**	**17.982.282,74**	**6.509.020,40**	**58.551.749,89**

* Juros apropriados na conta 2.01.11.05 - Encargos Financeiros a Apropriar

1- Provisão com base nos vencimentos até 2022.

CONVÊNIOS A RECEBER - OPERADORAS DE SAÚDE

Valores em R$

Convênios a Receber - Operadoras de Saúde	2021	2022	2023	TOTAL
Convênios a Receber - Operadoras de Saúde	289.436,69	3.998.163,92	18.814.520,14	23.102.120,75
Total	**289.436,69**	**3.998.163,92**	**18.814.520,14**	**23.102.120,75**

1- Provisão com base nos vencimentos até 2022.

DEMAIS VALORES A RECEBER - SAÚDE

Valores em R$

	2017 a 2020	2021	2022	2023	TOTAL
Consultas, exames, internações e procedimentos particulares	884.717,77	272.555,62	113.656,58	42.799,48	1.313.729,45
Total	**884.717,77**	**272.555,62**	**113.656,58**	**42.799,48**	**1.313.729,45**

1- Provisão com base nos vencimentos até 2022.

7- IMOBILIZADO

IMOBILIZADO E INTANGÍVEL

Valores em R$

Imobilizado	Taxa anual de Depreciação	Quantidade 31/12/2022	31/12/2022 R$	Quantidade Entradas	Entradas R$	Quantidade Saídas	Saídas [1] R$	Quantidade 31/12/2023	31/12/2023 R$
Terrenos		7	290.371,69	-	-	-	-	7	290.371,69
Prédios	4%	36	88.275.162,91	1	1.800.000,00	-	-	37	90.075.162,91
Obras em Andamento		-	68.248.305,71	-	19.856.576,50	-	-	-	88.104.882,21
Benfeitorias em Propriedade de Terceiros [2]	-	-	1.984.497,09	-	911.172,32	-	-	-	2.895.669,41
Máquinas e Equipamentos	10%	6.247	42.554.778,62	636	7.827.911,88	-28	-293.191,08	6.855	50.089.499,42
Móveis e Utensílios	10%	19.036	14.091.663,98	1.573	1.881.714,56	-25	-8.017,05	20.584	15.965.361,49
Biblioteca	10%	72.981	6.706.198,77	1.671	372.352,99	-	-	74.652	7.078.551,76
Veículos	20%	10	859.328,04	0	-	-	-	10	859.328,04
Equipamentos de Informática	20%	5.176	10.442.846,68	647	1.772.044,64	-32	-30.599,23	5.791	12.184.292,09
Total Imobilizado		**103.493**	**233.453.153,49**	**4.528**	**34.421.772,89**	**-85**	**-331.807,36**	**107.936**	**267.543.119,02**
Intangível		**Quantidade 31/12/2022**	**31/12/2022 R$**	**Quantidade Entradas**	**Entradas R$**	**Quantidade Saídas**	**Saídas [1] R$**	**Quantidade 31/12/2022**	**31/12/2022 R$**
Marcas e Patentes		25	6.843,10	1	298,00	-	-	26	7.141,10
Licenciamentos e Direitos de Uso	20%	6.253	5.583.586,55	173	1.369.588,61	-	-	6.426	6.953.175,16
Total Intangível		**6.278**	**5.590.429,65**	**174**	**1.369.886,61**	**-**	**-**	**6.452**	**6.960.316,26**
Depreciação / Amortização Acumulada									
Bens Imóveis		-	-35.446.276,32	-	-3.585.006,72	-	-	-	-39.031.283,04
Máquinas e Equipamentos		-	-15.253.866,16	-	-3.866.617,80	-	293.191,08	-	-18.827.292,88
Móveis e Utensílios		-	-5.832.988,25	-	-1.245.303,91	-	8.017,05	-	-7.070.275,11
Biblioteca		-	-3.830.704,78	-	-306.871,03	-		-	-4.137.575,81
Veículos		-	-390.516,15	-	-116.787,29	-		-	-507.303,44
Equipamentos de Informática		-	-6.677.137,04	-	-1.336.887,81	-	30.599,23	-	-7.983.425,62
Benfeitorias em Propriedade de Terceiros		-	-78.609,21	-	-177.513,45	-	-	-	-256.122,66
Licenciamentos e Direitos de Uso		-	-4.942.039,02	-	-416.191,11	-	-	-	-5.358.230,13
Total Depreciação / Amortização Acumulada		**-**	**-72.452.136,93**	**-**	**-11.051.179,12**	**-**	**331.807,36**	**-**	**-83.171.508,69**
TOTAL IMOBILIZADO		**109.771**	**166.591.446,21**	**4.702**	**24.740.480,38**	**-85**	**0,00**	**114.388**	**191.331.926,59**

1 - Baixas registradas nas Atas do Conselho Diretor 2023/2025 nºs: 009 em 06/03/2023; 036 em 21/08/2023; 037 em 28/08/2023; 020 em 09/05/2022, Prêmio destaque Enade 2023 e Ação final de ano.

2- Obra de adequação do imóvel para uso, onde as benfeitorias realizadas serão incorporadas aos mesmos, não cabendo qualquer direito de retençao ou indenização:

- R$ 565.988,11 - Contrato de locação BPWL INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, imóvel situado à Rua Carmela Dutra, 256 - Agriões. A amortização se dará pelo prazo total da locação, a partir da utilização do imóvel, tendo início em dez de 2020 à novembro de 2035.

- R$ 935.766,97 - Contrato de locação SANTA OLGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, imóvel situado à Rua Doutor Domingos Belizze, 236, Centro , Magé. A amortização se dará pelo prazo total da locação, a partir da utilização do imóvel, tendo início em out de 2023 à novembro de 2027.

- R$ 1.393.914,33 - Contrato de locação CELIO AZEREDO VIGNOLI, imóvel situado à Rua Beatriz Amaral Pereira, 106, Loja 101 - Térreo - Bacaxá - Saquarema. A amortização se dará pelo prazo total da locação, a partir da utilização do imóvel, tendo início em out de 2023 à novembro de 2027.

8 - RECEBIMENTOS ANTECIPADOS

Valores em R$

	2023	2022
Mensalidades Antecipadas	2.245.326,39	2.728.919,36
Serviços de Saúde	26.245,00	49.500,00
Total	**2.271.571,39**	**2.778.419,36**



BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023

9 - BENEFICÊNCIA REALIZADA (EDUCAÇÃO/SAÚDE)

a) Educação

As gratuidades educacionais são concedidas em atendimento aos comandos insertos na Lei Complementar nº 187/2021 e na Lei Ordinária nº 11096/2005 que instituiu o Programa Universidade para Todos – PROUNI, sendo registradas na rubrica Bolsas de Estudo – classificação sintética 4.31.01 – e classificação analítica 4.31.01.01, 4.31.01.10 e 4.31.01.11.

BOLSAS DE ESTUDO

Valores em R$

Segmento	Receita Bruta	Utilizadas na Filantropia – Lei Complementar 187/2021 50%	Lei Complementar 187/2021 100%	Lei 11.096/2005 100%	Total	Não utilizadas na Filantropia – Responsabilidade social 100%	Responsabilidade social Outros %	Total	Total Geral de Bolsas
Graduação	208.056.695,70	1.348.917,79	5.583.403,38	22.349.463,35	29.281.784,52	7.781.614,25	23.650.825,01	31.432.439,26	60.714.223,78
Educação Básica	5.410.144,68	352.365,74	691.047,18	-	1.043.412,92	517.430,81	897.434,84	1.414.865,65	2.458.278,57
Pós-graduação, Pesquisa e Extensão	289.781,52	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	213.756.621,90	1.701.283,53	6.274.450,56	22.349.463,35	30.325.197,44	8.299.045,06	24.548.259,85	32.847.304,91	63.172.502,35

Quantitativo de Bolsas de Estudo (base 12/2023)

Segmento		50%	100%	100%	Total	100%	Outros %	Total	Total Geral de Bolsas
Graduação		147	574	389	1.110	198	2.653	2.851	3.961
Educação Básica		47	45	-	92	33	211	244	336
Total		194	619	389	1.202	231	2.864	3.095	4.297

Com base no Balancete Financeiro a Receita Educacional efetivamente recebida nos termos da Lei 9.870/1999 no exercício de 2023 monta em R$ 138.286.892,52 (cento e trinta e oito milhões, duzentos e oitenta e seis mil, oitocentos e noventa e dois reais e cinquenta e dois centavos), incluído o FIES.

b) Saúde

Os atendimentos hospitalares (internações e ambulatoriais) são desenvolvidos em consonância com o disposto nos comandos insertos da Lei Complementar 187/2021, sendo registrados na rubrica Receitas de Serviços de Saúde – Sistema Único de Saúde – classificação sintética 3.01 – 3.01.01 – e classificação analítica 3.01.01.07 a 3.01.01.10. As Demais Receitas e Incentivos do SUS são registradas nas classificações analíticas 3.01.01.11 a 3.01.01.13, 3.01.01.15 a 3.01.01.16 e 3.01.01.18 a 3.01.01.21.

Valores em R$

	SUS	CONVÊNIO	PARTICULAR
Ambulatorial - POA - Plano Operativo Anual	4.968.765,44		
Internações - POA - Plano Operativo Anual	11.919.305,78		
Demais Receitas - POA - Plano Operativo Anual	55.865.967,76		
Demais Receitas	14.291.983,26	52.943.441,29	4.601.068,13
Total	87.046.022,24	52.943.441,29	4.601.068,13

10 - IMUNIDADE TRIBUTÁRIA

A Entidade é imune à incidência de impostos previstos no artigo 150, Inciso VI, alínea "C" e contribuições sociais previstas no artigo 195, parágrafo 7º da Constituição Federal de 05 de outubro de 1988.

11 - REQUISITOS PARA IMUNIDADE TRIBUTÁRIA

A Fundação Educacional Serra dos órgãos é imune a impostos e contribuições sociais por atender aos requisitos contidos no artigo 14 da Lei nº 5.172/66 e no artigo 3º da Lei Complementar nº 187/2021, respectivamente.

12 – CEBAS - Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social

A Entidade possui o Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social (CEBAS) ativo, face o julgamento do Processo MS nº 25000.158833/2020-41, deferido pela Portaria do Ministério da Saúde MS/SAES nº 275, de 25/07/2022 – período 03/05/21 a 02/05/24.

13 - VALOR DA IMUNIDADE USUFRUÍDA

O valor da imunidade das contribuições sociais a que faz jus a Fundação Educacional Serra dos órgãos totalizou R$ 48.193.041,76 (quarenta e oito milhões, cento e noventa e três mil, quarenta e um reais e setenta e seis centavos), sendo:

IMUNIDADE USUFRUÍDA

Valores em R$

BASE DE CÁLCULO INSS	%	TOTAL
Grau de Risco 1%		
Base INSS - (Filiais 01, 05, 08, 09, 10, 11 e 12)		**58.602.081,01**
INSS s/folha de pagamento	20%	11.720.416,20
S.A.T	1%	586.020,81
Terceiros	5,80%	3.398.920,70
Sub-total		15.705.357,71
Grau de Risco 2%		
Base INSS - (Filiais 03 e 13)		**55.683.628,21**
INSS s/folha de pagamento	20%	11.136.725,64
S.A.T	2%	1.113.672,56
Terceiros	5,80%	3.229.650,44
Sub-total		15.480.048,64
Total		**31.185.406,35**

BASE DE CÁLCULO COFINS	%	TOTAL
Receita Operacional Bruta	3%	364.146.720,29
Total		**10.924.401,61**

BASE DE CÁLCULO CSLL	%	TOTAL
Superávit do exercício	9%	67.591.486,62
Total		**6.083.233,80**

Total Geral das Imunidades Usufruídas	
	48.193.041,76

14 - DOAÇÕES RECEBIDAS

A receita oriunda de doações de pessoa jurídica monta em R$ 128.901,52 (cento e vinte e oito mil, novecentos e um reais e cinquenta e dois centavos), registradas conforme determina a ITG 2002 (Entidades sem fins lucrativos), mediante documento hábil, quando da efetiva entrada dos recursos.

15 - OUTRAS DESPESAS

A composição de outras despesas apresentadas na Demonstração do Resultado do Período dá-se da seguinte forma:

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA
OUTRAS DESPESAS

Valores em R$

	Educacionais	Culturais	Saúde – Sus	Saúde – Privado	Total Saúde
Serviços financeiros	107.333,51	-	26.445,77	80.784,87	107.230,63
Impostos, taxas e contribuições	324.604,25	-	88.150,21	84.353,31	172.503,52
Eventos Culturais, Apoio Discente e Serviços de Proteção Ambiental	1.201.151,95	57.285,48	277.038,03	177.879,46	454.917,49
Provisões, depreciações e amortizações	3.535.283,40	809,80	3.573.310,32	5.701.534,08	9.274.844,40
Descontos concedidos	-	25.514,35	49.695,44	10.447,36	60.142,80
Bolsas de estudo - Residência Médica	-		922.090,94	-	922.090,94
Total	**5.168.373,11**	**83.609,63**	**4.936.730,71**	**6.054.999,07**	**10.991.729,78**

16 - RATEIOS DESPESAS ADMINISTRATIVAS

A composição do rateio despesas administrativas apresentadas na Demonstração do Resultado do Período dá-se da seguinte forma:

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA
RATEIO DESPESAS ADMINISTRATIVAS

Valores em R$

	Educacionais	Culturais	Saúde – Sus	Saúde – Privado	Total Saúde
Pessoal	22.836.099,02	896.334,05	3.648.129,73	2.549.372,59	6.197.502,32
Material de Consumo	2.266.270,81	146.889,07	214.018,87	158.411,01	372.429,88
Serviços de Manutenção e Conservação	883.164,57	48.375,10	13.184,62	68.754,24	81.938,86
Serviços Essenciais	1.735.801,37	44.375,00	9.495,22	10.887,21	20.382,43
Serviços de Propaganda e Publicidade	1.330.250,54	3.727,64	36.360,49	23.749,40	60.109,88
Locação Imóveis/Equipamentos	1.150.463,24	24.444,21	227.550,66	148.838,05	376.388,71
Transportes e viagens	903.001,66	75.644,81	60.728,55	39.677,42	100.405,97
Serviços Especializados (Consultorias, Tecnologia da Informação, Serviços de Clínicas e Médicos Terceirizados, Serviços de Apoio Administrativo, Técnico e Operacional)	3.209.178,71	82.438,12	832.816,33	543.722,80	1.376.539,13
Bolsa de Iniciação Científica/ Programa de Extensão	424.346,89	175.000,00	0,00	0,00	0,00
Eventos/Contribuições e Doação	301.722,28	282.129,39	12.934,75	9.167,73	22.102,48
Serviços de Proteção Ambiental	54.832,59	3.000,00	0,00	129,87	129,87
Impostos, Taxas, Contribuições e Extraordinárias	38.653,76	3.478,97	6.615,45	4.311,56	10.927,01
Depreciação/amortização	3.712.627,15	77.823,82	553.995,74	367.190,58	921.186,32
Provisões	901.882,60	0,00	548.096,01	353.103,23	901.199,25
Serviços Financeiros	403.231,73	136,90	240.718,04	155.842,72	396.560,76
Outras Despesas	367,07	0,00	0,00	0,85	0,85
Total	**40.151.893,99**	**1.863.797,08**	**6.404.644,46**	**4.433.159,26**	**10.837.803,71**

17 - CONVÊNIOS E APOIO FINANCEIRO

Em conformidade com o Pronunciamento Técnico CPC 07, os contratos de convênios e apoio financeiro foram registrados em conta específica conforme realização dos mesmos:

Assistência Financeira Piso Nacional da Enfermagem

Recebido o valor de R$ 1.710.346,42 (um milhão, setecentos e dez mil, trezentos e quarenta e seis reais e quarenta e dois centavos), através da Emenda Constitucional de 22/12/2022, Lei 14.581/2023 onde estabelece a competência da União a prestar assistência complementar financeira aos Estados, ao Distrito Federal e aos Municípios e às entidades filantrópicas, para o cumprimento dos pisos salariais profissionais nacionais para o Enfermeiro. Registrado na conta analítica 2.01.02.16 – Assistência Financeira (Piso Enfermagem).

Demais Programas Educacionais:

Projeto AdmirAves – período de execução - 16/02/2023 a 15/02/2025 - R$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais) - Edital público de chamada para a apresentação de projetos à Secretaria Municipal do Meio Ambiente/Fundo Municipal de Proteção Ambiental nº 01/2022, tem por objetivo apoiar iniciativas que criem as condições adequadas para a melhoria na gestão ambiental do município de Teresópolis promovendo, desse modo, a integração das ações do poder público e o fortalecimento das organizações da sociedade civil na busca pelo desenvolvimento local sustentável. O objeto do projeto concentra-se na elaboração e publicação do segundo volume do título "AdmirAves: avifauna do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis" (PNMMT).

Demais Programas Culturais:

Projeto Música para a Juventude: Valorização e Democratização do Acesso à Cultura para Crianças e Jovens de Escolas Públicas – Programa Nacional de Apoio à Cultura - Pronac nº 223541 – período de execução – 01/02/2023 a 29/02/2024 - R$ 398.034,06 (trezentos e noventa e oito mil, trinta e quatro reais e seis centavos) tem por objetivo garantir formação musical gratuita para crianças e jovens de escolas públicas aliadas a experiências significativas em artes, cultura e educação.

Projeto Inclusão em Arte Digital: Movimentos Artísticos e Contemporaneidade sob o olhar de Crianças e Jovens de Escolas Públicas – Programa Nacional de Apoio à Cultura - Pronac nº 223546 – período de execução – 01/03/2023 a 31/05/2025 - R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) – tem por objetivo garantir visitas guiadas em exposição digital para o público infanto-juvenil matriculados em escolas públicas, oportunizando vivências ampliadas por técnicas de videoinstalação em que serão apresentados os movimentos artísticos em seus diferentes períodos históricos.

Demais Programas de Saúde:

Programa de Apoio aos Hospitais do Interior – PAHI -Secretaria de Estado de Saúde do Estado do Rio de Janeiro – Fundo Estadual de Saúde – tem o objetivo de promover a melhoria da qualidade e resolubilidade no atendimento regional da média e alta complexidade dos hospitais integrantes do Sistema Único de Saúde – SUS.

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023



CONVÊNIOS A REALIZAR

Valores em R$

PAHI - Programa de Apoio aos Hospitais do Interior	Entradas	Saidas	Saldo
Saldo em 31/12/2022			2.913.961,18
Valores recebidos em 2023 - Resolução SES 2726 de	1.320.000,00		
Juros s/aplicação até 31/12/2022	229.610,34		
Material de uso médico, conserv. e consumo, medicamentos		1.380.014,38	
Transportes e Fretes		731,98	
Serviços de clínicas e médicos terceirizados		2.804.796,16	
Transferência efetuada para pagamento de procedimentos do SUS já executados relacionados à demandas da população, visando exames, consultas, internações e ações complementares, conforme o que determina a resolução SES 2501 DE 03/11/2021 e Deliberação CIB-RJ 6503 de 18/08/2021.		277.526,48	
Tarifas		502,52	
Total	**1.549.610,34**	**4.463.571,52**	**0,00**

Os recursos recebidos do Apoio Financeiro aos Hospitais do Interior são transferidos para outras obrigações do passivo, e o seu reconhecimento ocorre na proporção em que as despesas e aquisições de ativo imobilizado incorrem.

Valores recebidos em 2023 demonstrados no saldo de 31/12/2022:

NF 4286/2022 - Resolução SES 2726 de 11/05/2022 - R$ 1650.000,00

NF 4905/2022 - Resolução SES 2501DE 29/10/2021- R$ 277.526,48

18 - RESULTADO DO EXERCÍCIO

Com base nas informações das demonstrações contábeis, em 2023 a Fundação apresentou resultados operacionais com superávit. Ressaltamos que, conforme nos anos anteriores, o resultado apresentado será investido no aprimoramento das atividades de ensino, pesquisa e extensão, em melhorias de infraestrutura e nas adequações necessárias para a modernização do parque computacional, a incorporação de novas tecnologias, a aquisição de equipamentos diversos, dentre outros investimentos que visam à melhoria contínua dos serviços prestados pela Instituição.

Teresópolis, 29 de fevereiro de 2024

JANICE TEREZA DA SILVA
CONTADORA CRC/RJ 075867/O -3
CPF.: 006.825.567 -50

LUIS EDUARDO POSSIDENTE TOSTES
DIRETOR GERAL
CPF.: 224.925.427 -34

ANTONIO LUIZ DA SILVA LAGINESTRA
PRESIDENTE DA FESO

EXTRATO DE PARECER

O Conselho Fiscal da Fundação Educacional Serra dos Órgãos aprovou, em sua Reunião Ordinária realizada em 15.04.2024 em cumprimento às determinações estatutárias, se manifestou no sentido de emitir Parecer sugerindo ao Conselho Deliberativo da FESO a aprovação do Relatório de Atividades, do Balanço Geral e das demais Demonstrações Financeiras referentes ao exercício de 2023.

Teresópolis, 15 de abril de 2024

LUIZ ROBERTO VEIGA CORRÊA DE FIGUEIREDO
Presidente do Conselho Fiscal da FESO



Matriz
São Paulo - SP
Rua Coronel Xavier de Toledo, 264 – 9º andar – Conj. 91
República – São Paulo – SP – CEP: 01.048-000
E-mail: loudonsp@loudon.com.br
Tel.: (11) 3104-8303/3101-7782
Fax: (11) 3104-3420

Filial
Rio de Janeiro - RJ
Av. Pres. Vargas, 509 – 3º andar – Centro
Rio de Janeiro – RJ – CEP: 20.071-003
E-mail: secretaria@loudon.com.br
Tel.: (21) 2509-8658
Fax: (21) 2242-7212

Escritório
Brasília - DF
SCS – Quadra 06 – Bl. A – Conj. 402
Edifício Carioca – Brasília – DF – CEP: 70.325-900
E-mail: projetos@loudon.com.br
Tel.: (61) 3225-0120 / 3963-0705

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Ilmos. Srs. Membros, do Conselho Curador da

Fundação Educacional Serra dos Órgãos - FESO Teresópolis — RJ

1. Opinião

Examinamos os balanços patrimoniais da Fundação Educacional Serra dos Orgãos FESO, levantados em 31 de dezembro de 2023 e 2022, e as respectivas demonstrações de resultado, das mutações do patrimônio social e dos fluxos de caixa, referentes aos exercícios findos naquelas datas, assim como o resumo das principais práticas contábeis e as demais notas explicativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Fundação Educacional Serra dos Órgãos-FESO, em 31 de dezembro de 2023 e 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio social e dos fluxos de caixa referentes aos exercícios findos naquelas datas, de acordo com as práticas de contabilidade emanadas da legislação brasileira.

2. Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Auditoria, emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e pela Federação Internacional de Contadores (IFAC), respectivamente. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação a Fundação Educacional Serra dos Órgãos — FESO, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Etica Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

3. Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis

A administração da Fundação Educacional Serra dos Orgãos — FESO, é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorções relevantes, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação de continuidade da Entidade, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade.

Os responsáveis pela governança da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

4. Responsabilidade dos Auditores Independentes

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não a garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nos referidos demonstrativos contábeis.

Como parte de uma auditoria de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes da Entidade, para planejarmos os procedimentos apropriados de auditoria nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia desses controles;

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e das respectivas divulgações feitas pela administração;

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos, de maneira compatível com o objetivo da apresentação adequada;

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de sua continuidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a interromper suas atividades;

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

5. Outros assuntos

5.1 - Conforme mencionado na nota explicativa NO 3 (c), a Fundação Educacional Serra dos Orgãos — FESO, atualizou no exercício, provisão para devedores duvidosos, sobre a rubrica Créditos a Receber Educacional, no montante de R$ 13.992.902,18, sendo R$ 8.758.245,08 sobre o saldo da rubrica mensalidades a receber ; R$ 108.667,88 sobre o saldo da rubrica Fundo FESO ; R$ 1.974.230,43 sobre o saldo da rubrica Proensino Programa de Bolsa de Estudos Reembolsáveis e R$ 3.151.758,79 sobre o FIES, montante suficiente para cobrir eventuais perdas, visto que foram considerados todos os débitos vencidos até 31 de dezembro de 2022.

5.2 - Conforme mencionado na nota explicativa NO 3 (d), a Fundação Educacional Serra dos Orgãos — FESO, atualizou no exercício, provisão para devedores duvidosos, sobre a rubrica Créditos a Receber Saúde, no montante de R$ 29.851.781,31, sendo R$ 24.293.250,73 sobre o saldo da rubrica SUS a receber , R$ 4.287.600,61 sobre o saldo dos Convênios a Receber, e R$ 1.270.929,97, sobre os demais valores a receber, suficiente para cobrir eventuais perdas, visto que foram considerados todos os débitos vencidos até 31 de dezembro de 2022.

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023

5.3 - Conforme mencionado na nota explicativa NO 3 (e), a Fundação Educacional Serra dos Orgãos — FESO, manteve no exercício, provisão para devedores duvidosos, sobre a rubrica Créditos a Receber e Demais Atividades, no montante de R$ 240.706,06, suficiente para cobrir eventuais perdas, visto que foram considerados todos os débitos vencidos até 31 de dezembro de 2022.

5.4 - Conforme mencionado na nota explicativa NO 3 (j), no presente exercício, a Fundação Educacional Serra dos Orgãos - FESO, com base no relatório de sua assessoria jurídica, atualizou provisão para contingências no valor de R$ 3.016.000,00 em 31 de dezembro de 2023, sendo R$ 2.536.000,00 para contingências cíveis e R$480.000,00, para contingências trabalhistas.

LOUDON BLOMQUIST AUDITORES INDEPENDENTES
CRC-RJ-000064/F-8

Rio de Janeiro, 02 de abril de 2024.

Noel Luiz Ferreira
Contador
CRC-RJ-023.317-T-SP-1458-S-RJ



Alerj adequa legislação para garantir repasse ao Fundo Estadual da Juventude no Rio

- O objetivo é ampliar o financiamento de bolsas de estudos e programas de treinamento profissional

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, nesta quarta-feira (29), em discussão única, o Projeto de Lei Complementar 16/23, de autoria original do deputado Vinicius Cozzolino (União), adequando a legislação que prevê o repasse para o Fundo Estadual do Juventude de 6% dos recursos arrecadados em impostos sobre bebidas e cigarros. Os recursos são repassados via Fundo Estadual de Combate à Pobreza. A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. "Ano passado, nós aprovamos nesta Casa diversas medidas sobre os mais diversos fundos contábeis do Estado do Rio de Janeiro, entre eles, o Fundo Estadual da Juventude acabou sofrendo também alterações. Com a alteração que nós fizemos na lei do FECP, transformando-a em permanente, uma receita permanente para o Estado do Rio de Janeiro, o FUNJOVEM acabou desabastecido e isso não era algo admissível", contextualizou o autor durante discurso na tribuna.

Os recursos, repassados via Fundo Estadual de Combate à Pobreza, são referentes à tributação de cigarro, charuto, cigarrilha, fumo e artigos correlatos; cerveja e chope; e aguardente. "É importante destacar que o Funjovem não é apenas um investimento financeiro, mas um compromisso social e moral com as próximas gerações. Com recursos adequados, podemos financiar bolsas de estudos, programas de treinamento profissional e iniciativas que incentivam a continuidade dos estudos, especialmente para aqueles que enfrentam barreiras econômicas", frisou Cozzolino.

O texto tem coautoria dos deputados Andrezinho Ceciliano (PT), Carlos Minc (PSB), Célia Jordão (PL), Dani Balbi (PCdoB), Dani Monteiro (PSol), Elika Takimoto (PT), Felipinho Ravis (SDD), Flavio Serafini (PSol), Franciane Motta (Pode), Fred Pacheco (PMN), Giovani Ratinho (SDD), Giselle Monteiro (PL), Martha Rocha (PDT), Renata Souza (PSol), Rodrigo Amorim (União), Tia Ju (REP), Val Ceasa (Patriota) e Yuri (PSol).

Uma visita de Olegário Mariano

PRÍNCIPE DOS POETAS, OLEGÁRIO TEM AS CIGARRAS DE TERESÓPOLIS COMO O EIXO DA SUA POESIA

Donna Benchimol



"Fica à beira do caminho
A minha toca. Entra, irmão:
Quero que bebas meu vinho,
Quero que comas meu pão."

A Toca das Cigarras do poeta Olegário Mariano, no Parque Imbuí, patrimônio histórico do municipio tombado pela Cultura

Dia invernal. Em Teresópolis, a 'Toca da Cigarra' estava envolvida por núvens acinzentadas que cobriam um aspecto místico do velho e sombrio casarão, que pertencera a Olegário Mariano - o 'Príncipe dos Poetas'.

Apesar do friozinho que fazia, decidi dar uma voltinha pelo jardim, pela horta e pelo pomar. Aproveitei o momento para sonhar um pouco, pois esse fim de tarde estava esplendoroso. Como meu lanche seria mais tarde, eu tinha que fazer esse passeio e divagar um pouco.

De jaqueta de couro forrada da pele de imitação de astracan, sentia-me bem aquecida. Abri a velha porta colonial e encontrei-me na grande varanda cercada de samambaias e do velho jarmineiro.

Caminhei em direção ao fundo do quintal, passei pela piscina - agora no inverno, abandonada - , pela senzala dos escravos, chegando então ao canil da Hirra e do Fido, dois pastores alemães, que ficaram alegres com minha aproximação, latindo e abanando suas felpudas caudas.

Brinquei com eles e, olhando em torno, vi nossa rede que ali ainda estava atada. Maria Lia se esquecera de tirar. Fui até onde a rede estava presa, entre duas velhas árvores, e recostei-me com prazer. Assim recostada, via um pouco do céu cinza rodeado de núvens. Gostei de estar ali. O farfalhar das folhas chegava a mim. O vento frio fez-me enrolar as beiras da rede, aquecendo-me bem.

Tudo estava em silêncio, pensei. Queria lembrar-me de algo para passar o tempo. Não pude. Um doce torpor começou a envolver-me. Queria abrir os olhos, não podia, sentia-os pesados e sonolentos. E cada vez mais parecia estar num outro espaço de tempo.

De repente vi alguém aproximar-se, a poucos passos de minha rede, para olhar-me com curiosidade. Ergui-me e qual foi minha surpresa? A poucos passos estava Olegário Mariano, tendo ao seu redor uma linda garotinha de cabelos fartos, castanhos claros. Ela também me olhava e, junto a ela estavam outras garotinhas.

- Dr. Olegário? - balbuciei surpresa - está aqui?

- Sim. - respondeu. - Vim fazer-lhe uma visita e trago minha filha pra você conhecer. Lembra-se da criança que sofreu um desastre de trem?

Pois bem, era ela. Agora estamos juntos.

- Que bom! - disse-lhe eu, mal podendo crer no que via e ouvia.

- Gostaríamos de dar uma volta pelo quintal, para relembrar meus tempos.

- Quer ver o casarão primeiro?



O poeta Olegário Mariano foi homenageado pela municipalidade com busto na praça em frente à sua casa, a "Toca das Cigarras"

- Não. - disse ele. - Já estivemos lá. Vamos passear. Estou com saudades do jardim, do quintal.

Dirigimo-nos para a passagem da primeira ponte sobre o rio, que vai direto à horta.

- Lembra-se, dr. Olegário, que aqui ficava o grande pântano, cheio de cobras e mosquitos?

- Lembro-me, sim. Sempre tive vontade de fazer isto. Não tive tempo. Mas gostei do que você fez, obrigado.

- A criançada tagarela misturava-se entre os pés dos tomates, laranjeiras, limoeiros e nos pés de chuchus, que pareciam uma casinha verde, onde elas brincavam.

Só se ouvia o farfalhar das folhas secas e a tagarelice da criançada, além de minha voz e a de Olegário, que, com surpresa, olhava tudo como se quisesse guardar bem guardado aquilo que via do seu quintal.

Tudo era silêncio, tudo quieto, como se só nós estivéssemos ali naquele momento mágico. Passamos pelas velhas fruteiras, pelo pé de capim da estrada, para o qual chamamos a atenção de Olegário, pois ele gostava muito desse chá.

Finalmente atravessamos o vasto gramado verdinho e chegamos ao pé do sapotizeiro que Olegário Mariano havia plantado no seu tempo aqui na terra. Ele tinha lágrimas nos olhos ao olhar para a pequenina árvore.

As samambaias - as minhas samambaias - lhe trouxeram vastas recordações de quando ele, sentado na grande varanda, recitava seus poemas para elas.

Dizia ele a Dona Maria José, esposa de Barbosa Lima, seu grande amigo, que as samambaias ficavam mais belas, porque gostavam de suas poesias.

- Aqui, Dr. Olegário, já existiu uma grande gaiola de pássaros? Que eram apresentados ao senhor? E a estátua de uma cigarra perto do portão? E na entrada da varanda duas pinhas portuguesas? É verdade?

- Sim, respondeu ele com voz um tanto tristonha.

- Uma pena. - disse-lhe eu - Gostaria de ter visto tudo isto como era.

- Por isto não seja. - respondeu-me ele - No mundo místico tudo é possível. Se você crer, você pode ver e sentir. Olhe outra vez.

Qual não foi minha surpresa! Tudo o que Olegário falou, como por encanto, estava diante de meus olhos...

Senti uma grande emoção. Senti que estava em um outro espaço, num outro mundo que não era o meu.

- Obrigada. - disse-lhe eu - Já vi aquilo com o que mais sonhava.

Chegamos assim à época atual, onde o passado desaparecera completamente.

As crianças haviam sumido. Ele também foi desaparecendo aos poucos. Seu rosto sorria para mim, num sorriso amigo e gentil.

Bruscamente fui despertada de meu torpor e senti minha rede balançar suavemente, como se fosse um adeus de Olegário Mariano.

Donna Benchimol é advogada. Texto extraído da Revista do Clube Militar, publicado em novembro de.2001



LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Alugo apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambientes, copa cozinha com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

VÁRZEA. Quarto mobiliado, vaga de garagem, Ed. Leonardo davinci R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com qto., sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp).

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Aceito proposta. Contato 99493-5660, com Paulo.

LOJAS / SALAS

ALTO. No Shopping do Alto, em frente à Feirinha. Alugo loja na praça de alimentação ótima posição. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 99773-6707, Creci 22082. *3005



VENDA

APARTAMENTOS

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553.

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão,



APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717.

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

LOJA / SALAS

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 300 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculohotel@gmail.com > informando cargo pretendido. *0507

SERVIÇOS GERAIS. Procuro pessoa com experiência em serviços gerais e jardinagem para atender casa na Granja Comary, duas vezes por semana. Contato: 99637-5020. *3003

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com > *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118. *2601

Ofereço-me

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio.



Aconchegante apto. em Araras

Se você procura por um lugar tranquilo e com uma linda vista no condomínio, eu acabo de trazer uma boa opção!

Este apartamento possui 2 quartos, uma sala integrada com a parte da entrada, uma cozinha com espaço para lavanderia (**todos com bons armários embutidos**) e um banheiro central que atende muito bem a sua família!

No condomínio, há uma quadra poliesportiva e uma churrasqueira para aqueles momentos de comunhão com os vizinhos!

Por apenas R$ 210 mil! Não perca tempo e agende sua visita para conhecer este apartamento hoje mesmo!

Mais informações sobre este imóvel: 97643-6217



JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

CASEIRO. Com prática em plantas ornamentais. Também me ofereço como Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

CUIDADORA de idoso, babá ou doméstica. WhatsApp 97751-0918.

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica.



Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: **99172-0141**

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2501

ZELADOR de condomínio, Jardineiro e Serviços gerais. Tratar: 99495-5175, c/ Antônio. *2501

Diário

DIVERSOS

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2 mil. Telefone: 99879-1669. *0507

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.250,00. Telefone: 99879-1669. *0507

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama, vidro preto. R$ 250,00 Telefone: 99879-1669. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505



FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998.

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770.

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

GRADE pantográfica, cor grafite, medindo 3,0m x2,30m, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

Programa PcD

Abraçando as diferenças!

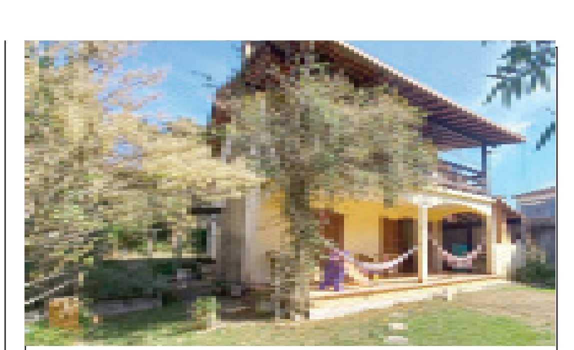
feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso



PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**



Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas (Angélica 302)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semimobiliado. R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, coz., banh. R$ 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Alto – completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Aptº Reta – quarto, sala, com armários, garagem, execelnte localização com vista para o Dedo de Deus – (H Valley 1002)

Loja em Shopping: - excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da Cadel, 2 salas independentes com 02 banhs e área – (R$ 1200,00 + taxas)

LOCAÇÕES

APARTAMENTOS

CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas

VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS

TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS

SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

APARTAMENTO 01 QUARTO

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banh., área (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 258,26 e IPTU R$

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m²). (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R$ 800,00 (Edif. Jardim Pinheiros). Cond. R$ 353,00 e IPTU R$ 21,74

Alto – 01 qto., sala, co., banh., área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (20m2) (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 700,00 (Edif. Sônia Maria). Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 680,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16

Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87m²) Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90

Agriões – 02 quartos c/armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38

Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador ,piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

Várzea – 02 quartos c/armários, escritório c/armários, sala, cozinha c/armários, dependência, banheiro, área. (Av. Delfim Moreira nº 1017/301) R$ 3.000,00 (Edif. Michelangelo). Condomínio R$ 1.392,36 e IPTU R$

Agriões – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65

Agriões – 03 quartos sendo 01 suite, sala c/lareira, cozinha c/planejados, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Wancler Fonseca nº 261/201) R$ 3.000,00 (Edif. Serra Verde). Condomínio R$ 1.455,30 e IPTU R$ 139,00



APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 3 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e dois destes possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!
Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.
A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.
Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS

Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.
Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.
Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

Alto - excelente localização, com 1000 m²planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.
Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO

Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :



LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16
Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132
Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.
Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104
Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66
Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128
Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.